

Palma – Palma

# Piso de obra nueva con balcón cerca del Parc de Sa Riera

Número de propiedad: ES24379019



PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## De un vistazo

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad   | ES24379019                   |
| Superficie habitable  | ca. 60 m <sup>2</sup>        |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo               |
| Piso                  | 3                            |
| Habitaciones          | 3                            |
| Dormitorios           | 2                            |
| Baños                 | 3                            |
| Año de construcción   | 2025                         |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 290.000 EUR               |
| Piso                   | Piso                      |
| Estado de la propiedad | a estrenar                |
| Método de construcción | Sólido                    |
| Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>      |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## Una primera impresión

Estos pisos de obra nueva con balcón y terraza se encuentran en Palma, a pocos minutos del gran Parc de Sa Riera. Los pisos ofrecen una superficie habitable de aprox. 55 - 114 metros cuadrados. La cocina con comedor es una habitación grande que incorpora la sala de estar. También hay de uno a tres dormitorios y de dos a tres baños. La propiedad impresiona por su construcción sólida y de alta calidad y cuenta con un sótano completo. El suelo está compuesto por elegantes baldosas que le confieren un encanto atemporal. Dispone de una moderna cocina amueblada que permite cocinar cómodamente. La cocina está equipada con una placa de inducción, un horno y un microondas. Los pisos también disponen de una terraza y un balcón, que invitan a relajarse y disfrutar del sol. Los pisos están situados en un bloque de apartamentos con un total de 4 plantas. Opcionalmente se puede adquirir una habitación en el sótano. El edificio residencial estará terminado en el primer trimestre de 2025.

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Persianas enrollables
- Cocina equipada con placa de inducción, horno y microondas
- Paredes exteriores con aislamiento térmico
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad
- Fregadero de cocina de acero inoxidable con grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Agua caliente con sistema aerotérmico
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Instalación de sistema fotovoltaico
- Video portero
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal



Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379019 - 07011 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)