

Palma

# Céntrico ático con balcón y azotea en Palma

Número de propiedad: ES24379024



PRECIO DE COMPRA: 510.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379024	Precio de compra	510.000 EUR
Superficie habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Piso	6	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Terraza, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

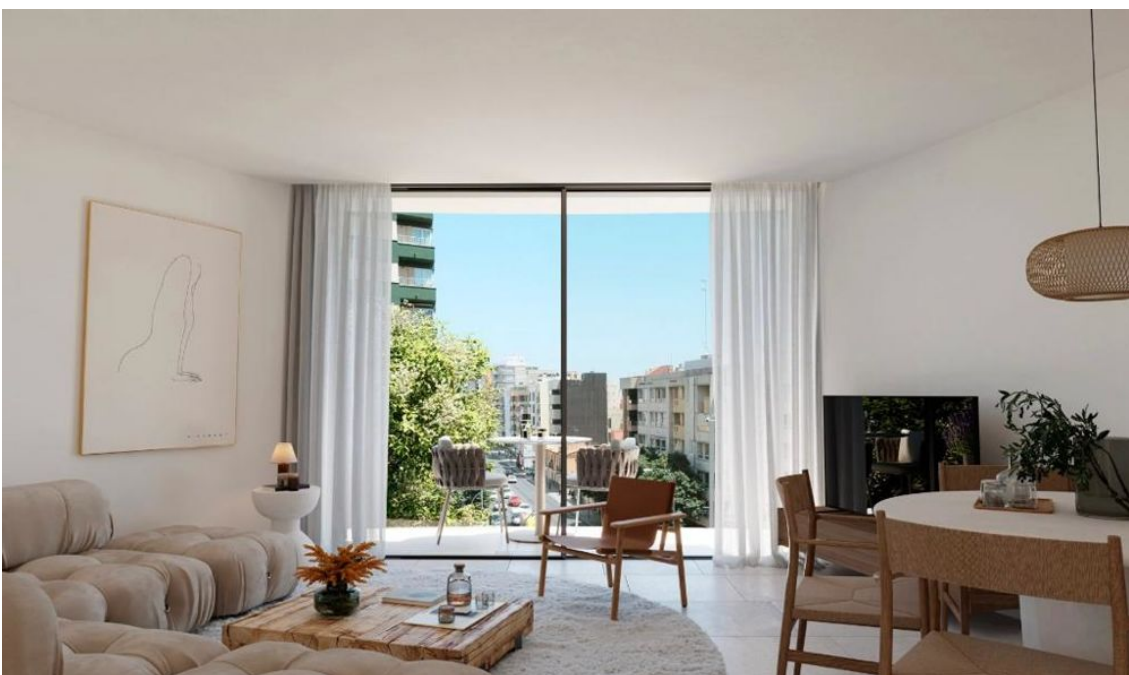
## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
-------------------	--------------------------

---

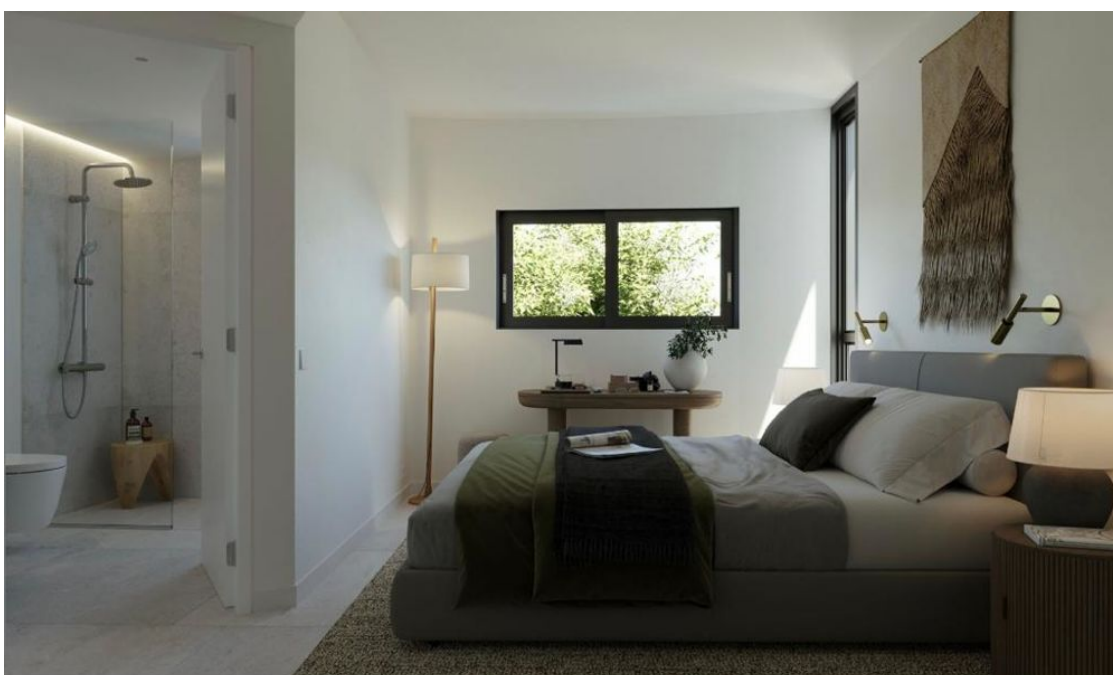
Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

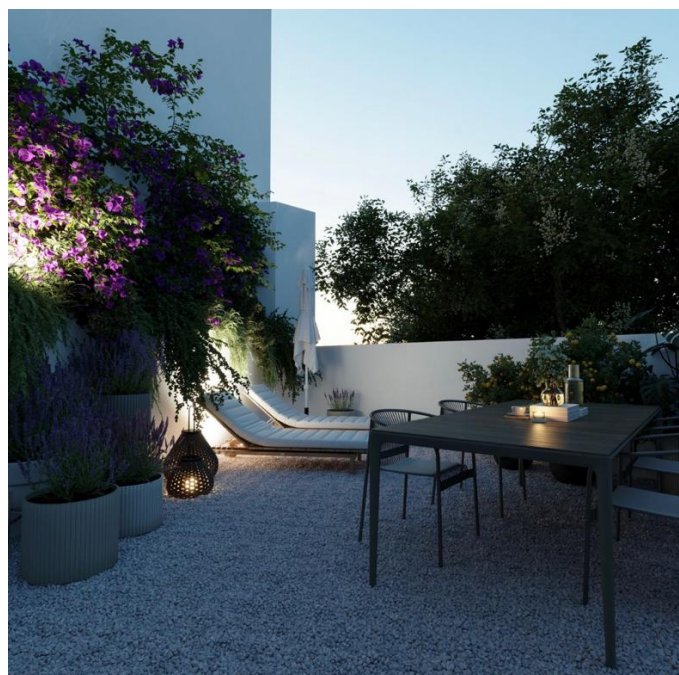
## La propiedad





Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## Una primera impresión

Se vende este ático en una zona céntrica de Palma. El piso está situado en un edificio de seis plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 86 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a las grandes ventanas correderas. El balcón tiene un tamaño de 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. El piso dispone de una azotea privada de 21 metros cuadrados, desde donde se tiene una hermosa vista de la ciudad de Palma. Existe la opción de adquirir una habitación en el sótano. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor aire/agua
- Placa solar
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor en color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES24379024 - 07005 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)