

Palma

# Obra nueva: Última planta baja con terraza en Palma

Número de propiedad: ES24379028



PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379028	Precio de compra	390.000 EUR
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza, Cocina empotrada
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Planos de planta



### SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA	95.04 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	38.50 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>133.54 m<sup>2</sup></b>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Una primera impresión

Se vende esta última planta baja disponible en un edificio residencial de nueva construcción en Palma. Este piso ofrece una combinación ideal de estilo, comodidad y funcionalidad y es perfecto para cualquiera que busque un espacio de vida contemporáneo. Al entrar en el piso, le da la bienvenida un salón espacioso y bien iluminado con mucho espacio para relajarse y entretenerse. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como placa de inducción, horno y microondas, e invita a crear obras maestras culinarias. El piso tiene dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. También dispone de otro cuarto de baño. Destaca la zona exterior privada de 38 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre o celebrar reuniones sociales al aire libre. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También dispone de antena parabólica. El sótano y el aparcamiento subterráneo no están incluidos en el precio de compra, pero pueden adquirirse opcionalmente. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.



Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí abundan los bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379028 - 07008 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)