

Portocolom – Südosten

# Gran parcela de 5,3 hectáreas con licencia de construcción en venta en Portocolom

Número de propiedad: ES24379053



PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 53.503 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379053	Precio de compra	340.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>



Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Una primera impresión

Esta espaciosa parcela de 5,3 hectáreas se encuentra en un entorno muy tranquilo y natural de Portocolom. La parcela impresiona por su generosa superficie y ofrece una amplia gama de posibilidades de diseño. Además, ya dispone de una licencia de obras válida para que los trabajos de construcción puedan comenzar de inmediato. Este solar ofrece la oportunidad de invertir en uno de los lugares más codiciados de Mallorca y hacer realidad la visión de una vida de lujo en la isla.

Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Felanitx es la cuna del vino, las almendras y los albaricoques, y se encuentra en la costa sureste de la isla de Mallorca, ligeramente hacia el interior, en la comarca del Migjorn. Es un pueblo antiguo y bastante tranquilo, bien comunicado con la ciudad de Manacor, más grande y atractiva en los últimos años. Felanitx ha sido un centro agrícola durante siglos. El paisaje se caracteriza por viñedos y plantaciones, estas últimas principalmente de almendros y albaricoques. En primavera, el aroma y la floración son un deleite para la vista y los sentidos. La región vinícola, muy popular y que se ha extendido mucho más allá de las fronteras de Manacor, ha producido excelentes vinos en los últimos años. El paisaje de Manacor y Felanitx es en parte montañoso y boscoso, en parte llano y extenso, ideal para los que buscan tranquilidad y los amantes de la naturaleza. Las hermosas ciudades portuarias de Portocolom y Porto Cristo y las románticas bahías de la costa este, así como la hermosa playa de Cala Romántica, están a sólo 15 minutos en coche. El aeropuerto está a unos 46 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 26 km.

**Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)