

Puig de Ros – Süd

# Casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

Número de propiedad: ES20379124



PRECIO DE COMPRA: 860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES20379124
Superficie habitable	ca. 136 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	860.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad





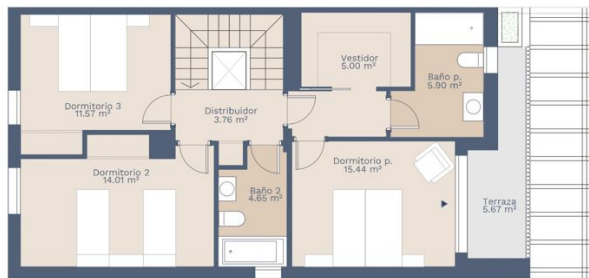
Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Planta Primera



Planta Baja



Planta Primera



Planta Baja

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Una primera impresión

Estas modernas casas con pequeños jardines y piscina privada se están construyendo a la entrada de Puig de Ros. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior aproximada de 160 metros cuadrados (80 metros cuadrados por planta). Las parcelas tienen entre 300 y 330 metros cuadrados. Cada casa tiene 3 o 4 dormitorios, 3 baños con piscina privada y un jardín de más de 200 metros cuadrados. Cada casa dispone de dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol que proporciona luz natural durante todo el día. Se utiliza para producir agua caliente con la ayuda de paneles solares térmicos situados en el tejado. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros para casos de emergencia. Hay varias distribuciones de cocina disponibles, según los gustos y las necesidades. Asimismo, hay varias opciones para elegir la distribución interior. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalles de los servicios

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio de doble cristal
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Las luces de la fachada
- Paredes secas
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- cocina equipada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción con bomba de calor de aire
- Suministro de agua municipal
- Suministro de energía municipal

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Todo sobre la ubicación

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)