

Llucmajor – Süd

# Casa de campo de nueva construcción con piscina en Llucmajor

Número de propiedad: ES23379062



PRECIO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 61.848 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379062	Precio de compra	3.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo inclinado	Método de construcción	Sólido
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Dormitorios	3		
Baños	3		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

Esta hermosa casa de campo, de nueva construcción en un estilo moderno, tiene todo lo que necesita en una casa de lujo. La casa está a sólo 8 minutos en coche de la localidad de Lluçmajor y a unos 20 minutos en coche del aeropuerto. Esta casa se está construyendo actualmente al sur de Lluçmajor y ofrece un oasis verde alrededor de la casa. Esto incluye una piscina infinita y una pérgola. El exterior de la casa estará acabado con piedra natural. La planta baja tiene un gran salón de planta abierta y cocina con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina. El dormitorio principal en la planta baja y tiene un gran cuarto de baño de lujo. En la primera planta hay dos dormitorios más, ambos con baño en-suite y un gran balcón con vistas al sur de Mallorca y el hermoso campo de Lluçmajor. La casa se construirá con los mejores materiales de lujo, piedra natural y tecnología de alta gama para proporcionar un confort de alta calidad dentro y fuera de la casa. La casa estará terminada a principios de mayo de 2024.

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Sistema fotovoltaico
- Sistema de recuperación de calor
- Domótica KNX
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.



Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)