

Son Veri Nou – Süd

# Proyecto de nueva construcción chalet con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

Número de propiedad: ES23379083



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 601 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## De un vistazo

|                       |  |                        |   |
|-----------------------|--|------------------------|---|
| Número de propiedad   | ES23379083                                     | Precio de compra       | 2.450.000 EUR   |
| Superficie habitable  | ca. 149 m <sup>2</sup>                         | Casa                   | Villa   |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo                                 | Método de construcción | Sólido  |
| Habitaciones          | 5  | Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorios           | 4  | Características        | Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |
| Baños                 | 4  |                        |   |
| Año de construcción   | 2024   |                        |   |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |                        |   |

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Datos energéticos

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía   | Eléctrica                      |

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



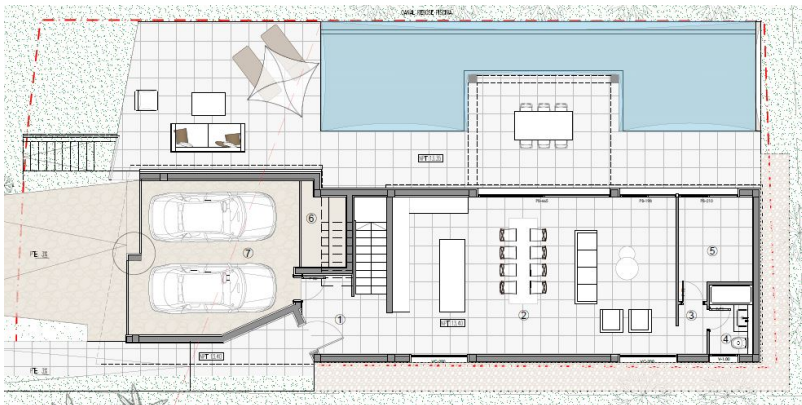
Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad

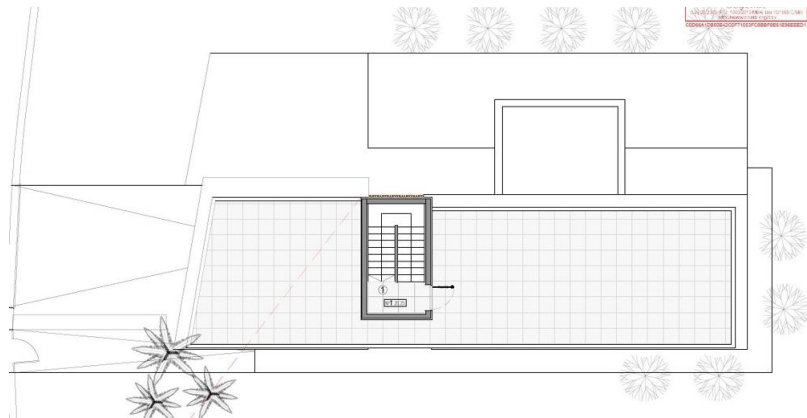
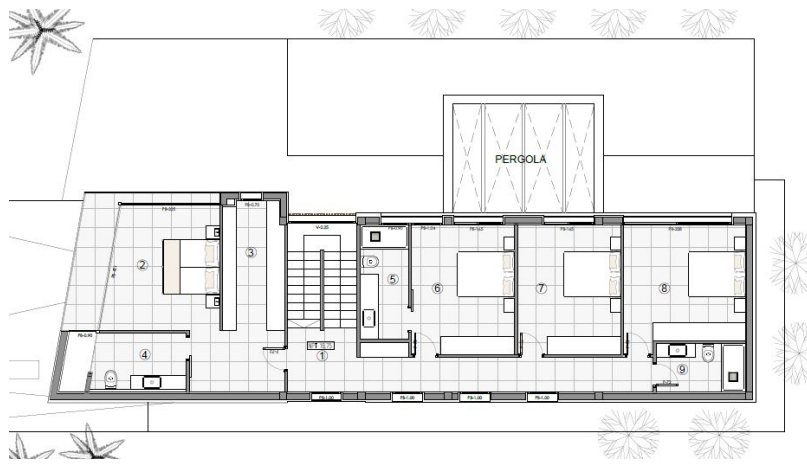


Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Una primera impresión

Se vende chalet de nueva construcción en Son Veri Nou con vistas al mar. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina abierta ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Un punto a destacar de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y disfrutar. Además, la propiedad cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto a destacar es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en una ubicación exclusiva.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina con agua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Todo sobre la ubicación

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)