

Llucmajor – Süd

EN ALQUILER A PARTIR DEL 01.02.2024: Finca bien cuidada con piscina y calefacción cerca de Llucmajor

Número de propiedad: ES23379119



PRECIO DEL ALQUILER: 4.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 219 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.126 m²

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379119
Superficie habitable	ca. 219 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches

Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



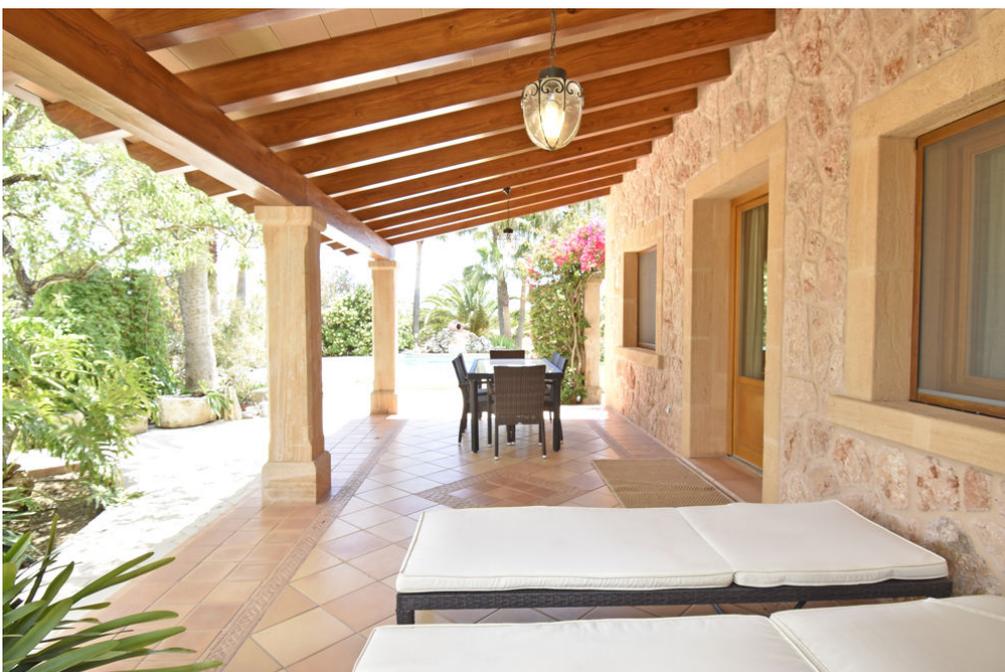
Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



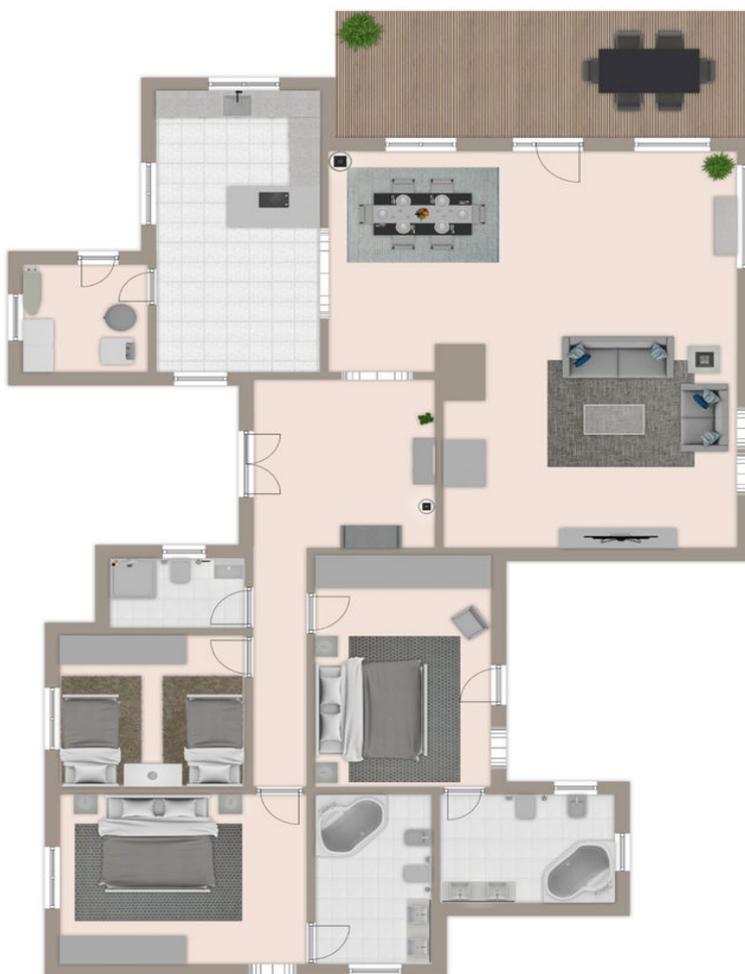
Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad

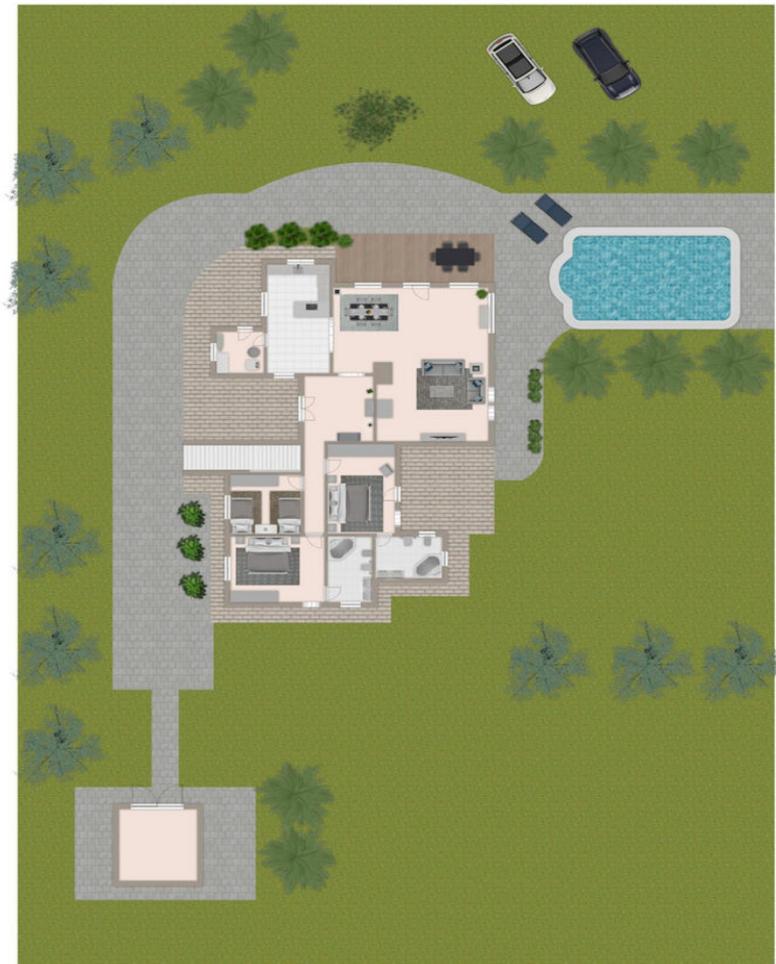


Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

La casa tipo bungalow se encuentra a pocos kilómetros al norte de Lluçmajor y es fácilmente accesible a través de carreteras asfaltadas. Un portón eléctrico da acceso a la parcela de aprox. 10.200 metros cuadrados. La casa orientada al sur, muy bien cuidada, con una terraza parcialmente cubierta y piscina ofrece unos 220 metros cuadrados de espacio habitable con tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite). La cocina americana equipada con zona de estar linda con el gran salón-comedor con chimenea. También hay un lavadero. Desde la terraza se puede disfrutar de las vistas. Los gastos de servicio incluyen los honorarios del jardinero y el mantenimiento de la piscina, los costes mensuales del sistema de alarma y el seguro de la casa. Los costes por el uso de la electricidad y el agua, así como de internet (internet rápido a través de Conecta Balear) se añaden por separado en función del consumo.

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Puerta de entrada eléctrica
- Aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal
- Calefacción central de gasoil
- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Jardín (jardín)
- Cocina amueblada
- Internet por satélite
- Jardinero y mantenimiento de la piscina disponibles
- Sistema de alarma
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Los honorarios del agente inmobiliario corren a cargo del inquilino. Los honorarios del intermediario ascienden al 12,5% del alquiler anual más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del inquilino.

Número de propiedad: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com