

Veggiano

## Exclusiva villa moderna con piscina

Número de propiedad: IT21355760



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 248 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10.5

Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT21355760
Superficie habitable	ca. 248 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2007

Casa	Villa
Espacio total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Sauna

Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
---------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Una primera impresión

Una casa moderna diseñada para vivir cómodamente en familia y equipada con todas las comodidades. Este chalet es capaz de regalar emociones agradables y, al mismo tiempo, es rico en detalles tecnológicos y en detalles diseñados para hacerlo único. La casa tiene una superficie de unos 300 metros cuadrados, además de las habitaciones accesorias ingeniosamente diseñadas. El gran hall de entrada, que hace las veces de filtro, conduce a la encantadora zona de estar con un característico altillo expuesto. Le sigue una amplia cocina con acceso directo al hermoso porche equipado con todo detalle para agradables momentos de convivencia; un baño de servicio completa la planta. En la entreplanta encontramos la zona de descanso que consta de tres grandes dormitorios dobles, dos amplios baños, un gran vestidor y una gran terraza que da servicio a la habitación principal. Todo ello se caracteriza por el elemento principal de esta particular residencia: la luz natural. Este último elemento puede ajustarse a la necesidad gracias a la tecnología disponible en la casa. El sótano consta de una cómoda y funcional sala de lavandería, un garaje de unos 100 metros cuadrados y más habitaciones de servicio. En el exterior, la hermosa piscina infinita y un jardín con atención al detalle, son el maestro. La casa cuenta con numerosas características, algunas puramente estéticas y muchas otras funcionales. Todo ello hace que esta fascinante vivienda sea emocionante, cómoda, confortable, agradable de vivir y absolutamente segura.

Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Todo sobre la ubicación

El municipio de Veggiano es una pequeña comunidad independiente dotada de todos los servicios principales y capaz de garantizar una excelente calidad de vida. Aunque forma parte de la provincia de Padua, se encuentra en las inmediaciones de las colinas Euganeas y Berici, y la ciudad de Vicenza se convierte en un punto de referencia natural. Gracias también a la cómoda entrada de la autopista, a sólo 5 minutos, que la conecta con todo el norte de Italia, se puede llegar a la ciudad de Vicenza y a todos sus servicios en sólo 20 minutos en coche. El cuartel americano Ederle está a sólo 20 minutos, mientras que el cuartel Del Din está a menos de 30.

Número de propiedad: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)