

Costabissara

## Meraviglioso attico con vista sui colli

Número de propiedad: IT19355073



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## De un vistazo

Número de propiedad	IT19355073	Precio de compra	320.000 EUR
Superficie habitable	ca. 138 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 165 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza
Año de construcción	2019		

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad





Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad

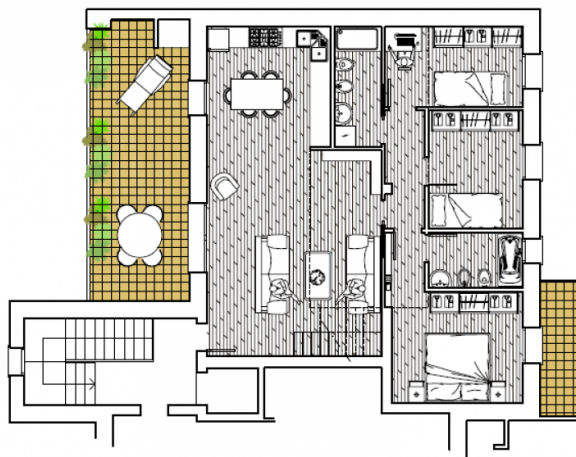


Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



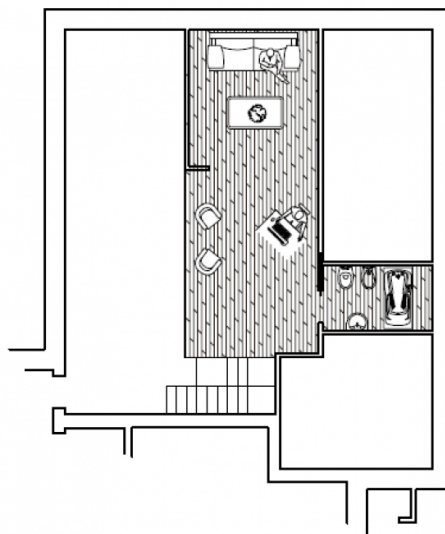
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



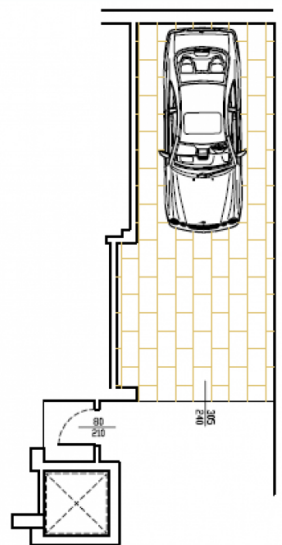
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## Una primera impresión

In un complesso residenziale di nuova costruzione, meraviglioso attico al secondo ed ultimo piano del corpo centrale, con terrazza e vista sui colli di Monteviale. Questa soluzione coniuga il comfort e la comodità di una soluzione abitativa moderna ed elegante, a chi piace avere il verde intorno a se, senza doverlo gestire. L'appartamento, si compone di un'ampia zona giorno con cucina a vista e meravigliosa terrazza abitabile, con camino e vista sui colli. Dal soggiorno accessibile un'ampia area sottotetto soppalcata. La zona notte separata, disposta al piano principale si compone di 2 camere, una doppia ed una singola, oltre ad stanza jolly utilizzabile come cabina armadio, studio o cameretta, e due bagni di cui uno cieco, ma dotato di spazio per lavatrice ed asciugatrice.



Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## Detalles de los servicios

L'attico attualmente si trova allo stato grezzo avanzato e le finiture potranno essere scelte direttamente presso il negozio "l'Angolo della Ceramica".

L'immobile è realizzato secondo i più recenti requisiti costruttivi ed in conformità alle vigenti normative tecniche costruttive e sanitarie e con l'uso di materiali da costruzione di prima scelta e d'avanguardia.

Il prodotto finito sarà dotato di:

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE E PANNELLI SOLARI
- IMPIANTO ELETTRICO CON PREDISPOSIZIONE DOMOTICA
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO;
- GARAGE GRANDE CON BASCULANTE MOTORIZZATO;
- POSSIBILITA' SCELTA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI;
- POSTO AUTO RISERVATO IN FRONTE ABITAZIONE.

Possibilità di acquisto allo stato attuale, con opere di ultimazione a carico dell'acquirente.

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## Todo sobre la ubicación

L'attico si trova in un contesto residenziale di pregio, all'inizio del paese di Costabissara in posizione tranquilla rispetto al traffico. Vicino al centro ma in zona limitrofa ad area rurale. Il panorama e la tranquillità di cui si gode da questa posizione sono di indubbio pregio: la strada è senza sbocco e priva di qualsiasi traffico al di fuori dei residenti della via. Le colline di Monteviale, Madonna delle Grazie e delle Pignare formano un unico panorama di cui questa ampia e soleggiata vallata gode. L'abitazione è perfettamente esposta e gode di luce per tutta la giornata fino al tramonto, particolarmente suggestivo dietro alle colline. Costabissara è da sempre apprezzata come area residenziale per le famiglie che amano vivere ad un passo dalla città, con tutti i servizi a portata di mano, quali asilo, scuole materne elementari e medie. Il paese è dotato di tutti i servizi tipici di una comunità indipendente che sono facilmente raggiungibili sia a piedi che in bicicletta da questa residenza. Le strade che portano al centro del paese sono tutte a bassa densità di traffico e dotate di ampi marciapiedi e spazio per le biciclette, rendendo sicuri gli spostamenti autonomi dei ragazzi in età scolare. Dalla residenza che si posiziona a sud dell'estensione del centro del paese, la città di Vicenza è facilmente raggiungibile in poco più di 10 minuti percorrendo la strada che si congiunge a Villa Zileri in località Monteviale. L'area industriale di Vicenza Ovest ed il relativo casello autostradale si trovano a 15 minuti e una volta ultimati i lavori della nuova SP46 i tempi di spostamento saranno ancora più rapidi e privi di traffico anche nelle ore di punta.

Número de propiedad: IT19355073 - 36030 Costabissara

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)