

Tombolo

# Villa Giusti, joya de la arquitectura clásica veneciana del siglo XVIII, será completamente renovada

Número de propiedad: IT22355889



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.351 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 55

Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22355889	Precio de compra	1.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 2.351 m <sup>2</sup>	Casa	Casa rural
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 2.278 m <sup>2</sup>
Habitaciones	55		

Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Una primera impresión

"Villa Conte Giusti", una joya de la arquitectura clásica del siglo XVIII cuyos orígenes se remontan a 1577, pertenece a la familia Cittadella. Se cree que la actual villa se levanta sobre las ruinas de un antiguo castillo, perteneciente a los señores feudales "da Onara", una familia noble que durante la Edad Media extendió sus posesiones entre las dos ciudades amuralladas de Cittadella y Camposampiero. El origen histórico de Tombolo está vinculado al castillo de Onara. La fecha de la construcción de la Villa en la placa sobre la entrada monumental al norte lleva la fecha de 1716. La villa está dividida en tres bloques, el bloque central, la barchessa oeste y la barchessa este, esta última embellecida por la presencia de un oratorio dedicado a Santa Catalina, donde descansan los condes Giovanni Cittadella y Giusti. En 1800 la villa fue totalmente remodelada por el propietario, el conde Giovanni Cittadella, y hoy en día la villa necesita una importante renovación. La barchessa Oeste, renovada en la década de 1990, se ha beneficiado de una renovación con la sustitución del tejado, las vigas y los pilares. La barchessa este, cuya planta baja estuvo habitada hasta 2005, es la mejor conservada. Es difícil no enamorarse del parque privado de la villa, de unos 42.000 m<sup>2</sup>, en el que hay varias especies de flora, como olmos siberianos, laureles, carpes, tilos, arces, moras de papel, cedros y hayas, pero en el que predomina la Magnolia Grandiflora, de 300 años de antigüedad.

Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Todo sobre la ubicación

Tombolo es una pequeña comunidad independiente en el Alto Padovano, en la frontera con las provincias de Treviso y Vicenza. Desde hace años, esta localidad se ha convertido en un importante polo de cría de ganado y procesamiento de carne. De hecho, aquí se encuentra uno de los dos centros de parada e inspección más importantes del norte de Italia, donde descansa el ganado importado de otros países. La hermosa Cittadella, con todos sus servicios, incluido el moderno hospital, está a sólo 5 minutos, mientras que Castelfranco Veneto, una ciudad amurallada con uno de los mejores conservatorios de música del Véneto, está a sólo 8 km. La Villa está estratégicamente situada, equidistante de las principales ciudades del Véneto, el corazón productivo e históricamente interesante de nuestra región: - Vicenza 24 km; - Padua 25 km; - Treviso 33 km; - Venecia 45 km; - Verona 68 km.



Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Otros datos

La Villa y su parque se prestan a diversos tipos de transformación para dar vida a nuevos proyectos empresariales capaces de dar nueva luz y vida a una joya de la arquitectura de nuestro territorio: - la transformación del parque en un Club de Golf de 9 hoyos, con la Villa como Casa Club capaz de recibir y acoger tanto en calidad de catering como de hospitalidad a jugadores de todo el mundo atraídos por un lugar exclusivo y rico en historia; con un campo de 9 hoyos o comenzando con campos de prácticas de 3 a 6 hoyos; - la construcción de una casa de lujo para mayores; - la transformación en una estructura de hostelería y una actividad de restauración anexa también para grandes eventos; - la transformación en sede de actividades productivas o comerciales de la zona que requieran un emplazamiento de prestigio que les confiera una característica única que las distinga de sus competidores a nivel mundial; son sólo algunos ejemplos de posibles proyectos de renovación a los que se presta esta propiedad.



Número de propiedad: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)