

Altavilla Vicentina

# Chalet independiente con jardín utilizable como dos viviendas independientes

Número de propiedad: IT223551008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 772 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 15.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## De un vistazo

Número de propiedad	IT223551008
Superficie habitable	ca. 772 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	15.5
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	
Espacio total	ca. 762 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 772 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad





Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad





Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad





Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Planos de planta



### Piano Terra

Internal Area:146.25m<sup>2</sup>



**IT 22 355 1008\_P1**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Una primera impresión

Un chalet en el corazón del pueblo, con espacio adecuado para familias numerosas, pero que también es una solución ideal para quienes desean tener dos viviendas independientes pero contiguas y mantener a sus padres cerca sin perder su independencia. De hecho, esta propiedad puede vivirse como una gran villa o como dos viviendas independientes, ambas de generosas dimensiones: una dispuesta en la planta baja toda en un nivel, con 2 dormitorios, 2 baños, salón y cocina y con vistas al jardín, y otra dispuesta en la primera planta en niveles escalonados, que consta de 3 dormitorios y 3 baños, además de una maravillosa terraza, salón y cocina. En el sótano, accesible desde una zona de entrada común a las dos unidades, hay grandes espacios que pueden ser utilizados por todos: una taberna equipada para grandes fiestas, con chimenea y servicio de invitados, zonas de lavandería y almacenamiento, así como un garaje de unos 100 metros cuadrados que puede alojar cómodamente 4 coches modernos.



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Detalles de los servicios

El precio de venta incluye una propiedad comercial adicional ya arrendada a un negocio establecido con una rentabilidad superior al 7,00% bruto.

La calidad de los acabados, junto con el excelente estado de conservación, hacen que este inmueble sea decididamente interesante no sólo por su ubicación, distribución y flexibilidad de uso de espacios y estancias.

Cualquier información adicional será facilitada exclusivamente en la Agencia previa cita.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Todo sobre la ubicación

La casa, situada en el corazón del pueblo, se encuentra a poca distancia de todos los servicios principales de Altavilla, uno de los municipios más populares y prestigiosos limítrofes con la ciudad de Vicenza, apreciado por su calidad de vida y sus posibilidades de ocio, entre las que destaca sin duda el centro polideportivo con su gran piscina de verano, su centro de pádel y de tenis. La parada del autobús que lleva a la ciudad está a sólo 50 metros, por lo que la casa es perfecta también para familias con hijos que se desplacen a Vicenza para asistir al instituto o a la universidad. La proximidad al peaje de la autopista y a la carretera de circunvalación que atraviesa la ciudad de oeste a este hace que esta solución sea especialmente interesante también para quienes, por motivos de trabajo, tienen que desplazarse a menudo.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)