

Lonigo – Lonigo

# Elegante villa Art Nouveau en el corazón de la ciudad de Lonigo

Número de propiedad: IT233551123



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 423 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11.5

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551123	Precio de compra	690.000 EUR
Superficie habitable	ca. 423 m <sup>2</sup>	Casa	Casa bifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 444 m <sup>2</sup>
Habitaciones	11.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido
Año de construcción	1919		

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



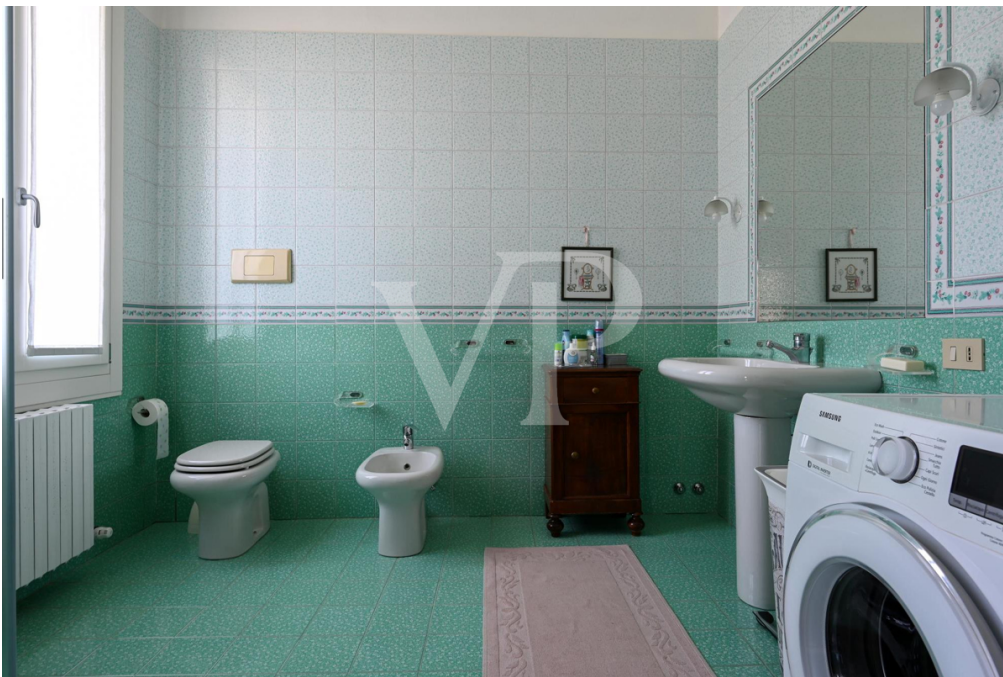
Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## La propiedad

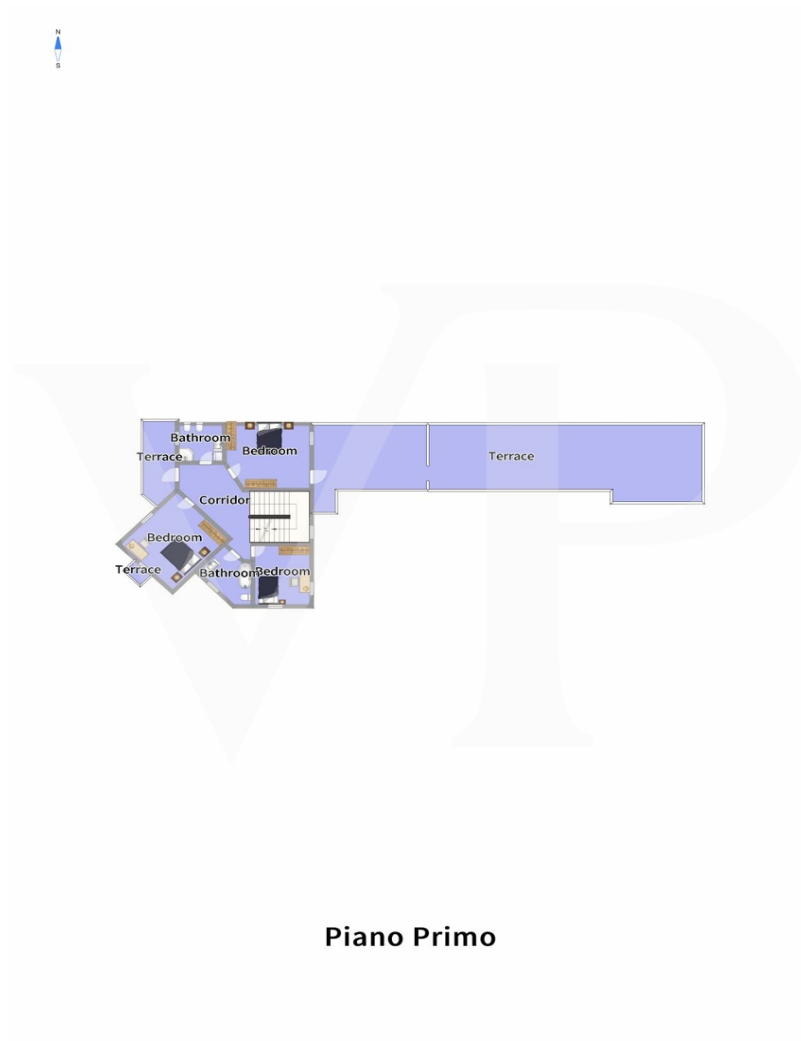


Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Planos de planta



**Piano Terra**



### Piano Primo

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Una primera impresión

Con vistas al maravilloso Parque del Hipódromo, en el centro de la ciudad de Lonigo, esta elegante villa de estilo Liberty, construida en 1919, fue objeto de una cuidadosa y refinada renovación a finales de la década de 1990. Las obras de modernización tuvieron como objetivo mantener y respetar al máximo las características originales del edificio. La propiedad consta del edificio residencial principal, una dependencia utilizada como oficina y una zona abierta exclusiva en tres de sus lados. El edificio, con una superficie total de 444 m<sup>2</sup>, se distribuye en 4 niveles: - planta baja, compuesta por zona de estar, con entrada señorial y escalera central, sala de estar, cocina, comedor, estudio y cuarto de baño de invitados/sala de estar; - primera planta, zona de noche, con gran vestíbulo, 3 dormitorios de generosas dimensiones, 2 cuartos de baño y 2 terrazas, una de ellas de más de 100 m<sup>2</sup>. - segunda planta, buhardilla practicable, que consta de 3 habitaciones diferentes - sótano, con bodega, sala de calderas y trastero. En la parte trasera de la casa, un dépendance actualmente utilizado como una oficina de aproximadamente 83 m<sup>2</sup>, construido en 2000, tiene su propio camino de entrada y entrada peatonal, así como plazas de aparcamiento privado conveniente.

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Detalles de los servicios

En 2022, el edificio se sometió a una mejora de la eficiencia energética, con la sustitución de ventanas y puertas de triple acristalamiento, la instalación de una nueva caldera y un sistema fotovoltaico de 5 Kw combinado con una batería de almacenamiento de 7,5 Kw. Durante la misma intervención, también se rehizo la fachada con yeso nuevo.

Tejado repintado en 2010, cubierta con vigas vistas y aislamiento.

Sistema de aire acondicionado

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Todo sobre la ubicación

Lonigo es una bella localidad de la provincia de Vicenza, situada aproximadamente a medio camino entre la capital provincial y la ciudad de Verona, que se encuentra a sólo 40 minutos. Situada a los pies de las colinas Berici, esta localidad con todos los servicios típicos de una ciudad se caracteriza por su bella arquitectura histórica, entre la que destacan la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la cúpula del Duomo, el Torrione y el campanario de la Chiesa Vecchia, todos ellos símbolos de un pasado por descubrir y admirar.

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)