

Brendola

# Villa en las colinas de Berici con maravillosas vistas panorámicas

Número de propiedad: IT233551083



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • HABITACIONES: 13.5

Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## De un vistazo

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Número de propiedad   | IT233551083    |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones          | 13.5           |
| Dormitorios           | 4              |
| Baños                 | 5              |
| Año de construcción   | 1981           |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Precio de compra       | 890.000 EUR   |
| Casa                   | Casa unifamiliar  |
| Espacio total          | ca. 323 m <sup>2</sup>  |
| Método de construcción | Sólido  |
| Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## Datos energéticos

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Tipo de calefacción | Estufa |
| Fuente de energía   | Gas    |



Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## Planos de planta





IT 23 355 1083\_PT

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## Una primera impresión

En una posición de ladera con una espléndida vista panorámica y en una zona muy tranquila de Brendola, esta villa, renovada en 2009, consta de un amplio y luminoso salón con acceso directo a la terraza panorámica y al jardín plantado, una cocina, un aseo de invitados y en la zona de dormitorio independiente, pero aún en el mismo nivel, 4 dormitorios y 3 baños. En el ático, accesible desde la escalera situada en el centro del salón, una habitación que puede utilizarse como cuarto de invitados y donde es posible crear un cuarto de baño privado. En el sótano, gran taberna con cocina de servicio, y una sala alegre, que puede utilizarse como sala de cine o de juegos adicional, lavadero de tamaño adecuado, aseo de invitados, garaje doble de generosas dimensiones y zonas de almacenamiento/sótano.

Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## Detalles de los servicios

Cámaras de circuito cerrado de televisión y en toda la propiedad.

Zona de dormitorio y sala de estar de parquet en cotto di Asolo

- 2500 m<sup>2</sup> de jardín
- 5000 m<sup>2</sup> de viñedo (uvas de Gargano)
- 6000 m<sup>2</sup> de olivar

Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## Todo sobre la ubicación

La casa está situada en una zona de colinas cerca del pueblo histórico de Brendola, a tiro de piedra de la Iglesia de San Michele Arcangelo y de la Iglesia "inacabada". Desde este lugar mágico se disfruta de una vista maravillosa, y de una tranquilidad propia de otros tiempos. Se puede llegar a todos los servicios del pueblo en dos minutos en coche, o para los más deportistas con un agradable paseo por las laderas de la colina. También se puede llegar fácilmente a la ciudad de Vicenza gracias a la cómoda salida de la autopista de Montecchio, por lo que es perfecto para quienes tienen que viajar a menudo por motivos de trabajo.



Número de propiedad: IT233551083 - 36040 Brendola

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)