

Creazzo

# Encantador piso en una villa histórica

Número de propiedad: IT233551188



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551188
Superficie habitable	ca. 171 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	8
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1600
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	245.000 EUR
Piso	
Espacio total	ca. 171 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 171 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Planos de planta



**Flat**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Una primera impresión

Hermoso piso en un contexto único y exclusivo, dentro de una antigua e histórica Villa 'Monti' construida a finales de los años 1600, cuya maravillosa loggia domina el hermoso árbol secular que se ha convertido en el símbolo de este edificio. En esta espléndida propiedad le proponemos la posibilidad de alquilar un exclusivo piso en la segunda planta y disfrutar del encanto de un contexto único. El piso, recientemente renovado y pensado para una pareja joven, consta de una zona de entrada, un gran salón con chimenea abierta donde se encuentra tanto una zona de comedor como una zona de relax, una cocina independiente de tamaño habitable, una habitación que puede ser utilizada como habitación de invitados o estudio/oficina. Un baño ciego, con espacio y conexiones para lavadora y secadora, completa la zona de estar. La zona de descanso, situada junto a la entrada, consta de un amplio dormitorio doble con un espacioso vestidor, y un cuarto de baño de generosas dimensiones que hace las veces de "SPA" privado: además del cuarto de baño y un lavabo doble, hay una bañera de hidromasaje para dos personas, y una ducha multifunción con espacio para sentarse dos personas a la vez. Completa los espacios del piso una zona abuhardillada a la que se accede a través de la escalera de caracol cercana a la entrada, útil como zona de almacenaje para los típicos objetos voluminosos como maletas, árbol de Navidad o equipamiento en general.

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Detalles de los servicios

La vivienda se entrega con el mobiliario visible en la fotografía.

Aire acondicionado

Gran garaje individual en el garaje accesible por una escalera a cada lado del jardín comunitario de la Villa.

Plaza de aparcamiento en el patio comunitario.

Actualmente alquilada a un ciudadano americano con interesante rendimiento.

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Todo sobre la ubicación

Creazzo es un pequeño municipio a las afueras de Vicenza, muy apreciado por la calidad de vida que perciben sus habitantes. El centro histórico de Vicenza está a menos de 15 minutos y Villa 'Monti' está estratégicamente situada dentro de esta encantadora comunidad, convenientemente ubicada para todos los servicios a poca distancia: municipio, piscina, campo de deportes, supermercado, farmacia, campo de golf, escuelas primarias y secundarias, así como jardín de infancia. Creazzo también es muy apreciado por empresarios y profesionales establecidos por su ubicación estratégica: a sólo 10 minutos de la estación de tren de Vicenza y muy cerca de la entrada de la autopista Vicenza Ovest, la arteria principal del corazón económico del norte de Italia. Las familias con niños en edad escolar también aprecian la tranquilidad de este municipio, conectado con la ciudad de Vicenza por el autobús nº 14 cada 50 minutos. Creazzo destaca sin duda por la tranquilidad de sus barrios residenciales y la seguridad generalizada que se percibe a cualquier hora del día. Las colinas que rodean la Villa constituyen un panorama envidiable y ofrecen numerosos y relajantes paseos por los bosques de los alrededores.

Número de propiedad: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)