

Brendola

## Maravillosa casa en clase A4+

Número de propiedad: IT233551152



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 141 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551152
Superficie habitable	ca. 141 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1850

Casa	
Espacio total	ca. 155 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 141 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## Una primera impresión

Fascinante solución de planta baja adosada dentro del histórico pueblo de Brendola Alta. En una ubicación maravillosa con impresionantes vistas sobre viñedos y campos, la casa está en el centro del pequeño pueblo medieval encaramado en la colina de Brendola, en cuya cima domina el castillo. Esta vivienda, que ha sido hábil y recientemente renovada, está en lo más alto en términos de eficiencia energética. Clase A4, sin gas, utiliza exclusivamente fuentes renovables, incluso durante la noche, gracias a un acumulador. Dispuesta en varios niveles que aprovechan la pendiente de la colina en la que se encuentra la aldea, la casa consta de un hermoso comedor en la entrada, con vistas a la cocina abierta situada en un nivel ligeramente escalonado. Desde todas las estancias se disfruta de una maravillosa vista panorámica gracias a las numerosas ventanas y a la gran puerta corredera de cristal que conduce desde la cocina al patio exterior. Este lugar, representa durante la temporada de verano, cada vez más larga, un ambiente adicional donde pasar el tiempo en armonía con la naturaleza circundante y el impresionante paisaje. En la planta superior hay dos dormitorios dobles, uno de ellos con un altillo que puede utilizarse como estudio o como cama adicional para invitados, y dos cuartos de baño, ambos con ventanas y uno con ducha y otro con bañera respectivamente. Un hermoso jardín vallado, accesible desde la terraza del patio panorámico, completa el equipamiento de una vivienda sin duda exclusiva.

Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## Detalles de los servicios

Vivienda totalmente amueblada y equipada con todos los accesorios útiles.

Aparcamiento reservado a la entrada de la vivienda con estación de carga para coches eléctricos e híbridos.

**Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola**

## Todo sobre la ubicación

La casa está situada en el corazón del pueblo histórico de Brendola, a tiro de piedra de la iglesia de San Michele Arcangelo. Desde este lugar mágico se puede disfrutar de unas vistas maravillosas, y de una tranquilidad propia de otros tiempos. Se puede llegar a todos los servicios del pueblo en dos minutos en coche, o para los más deportistas, con un agradable paseo por las laderas de la colina en la que se encuentra la aldea. También se puede llegar fácilmente a la ciudad de Vicenza gracias a la cómoda salida de la autopista Vicenza Ovest: los cuarteles Ederle y Del Din están, por tanto, a sólo unos 20 minutos. Distancia desde Ederle: 10 millas, 20 minutos Del Din 13 millas, 20 minutos Longare 13 millas, 22 minutos

Número de propiedad: IT233551152 - 36040 Brendola

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)