

Vicenza – Vicenza (VI)

# Piso de tres habitaciones Clase energética A4

Número de propiedad: IT233551154



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 268.000 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551154
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1967

Precio de compra	268.000 EUR
Piso	Ático
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Eléctrica		



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

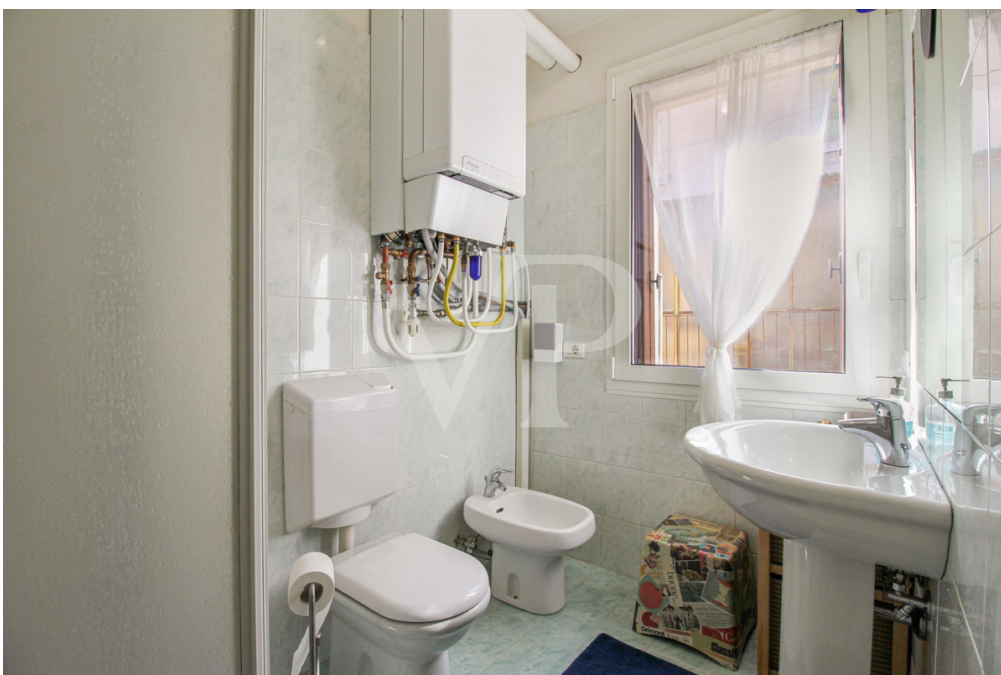
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





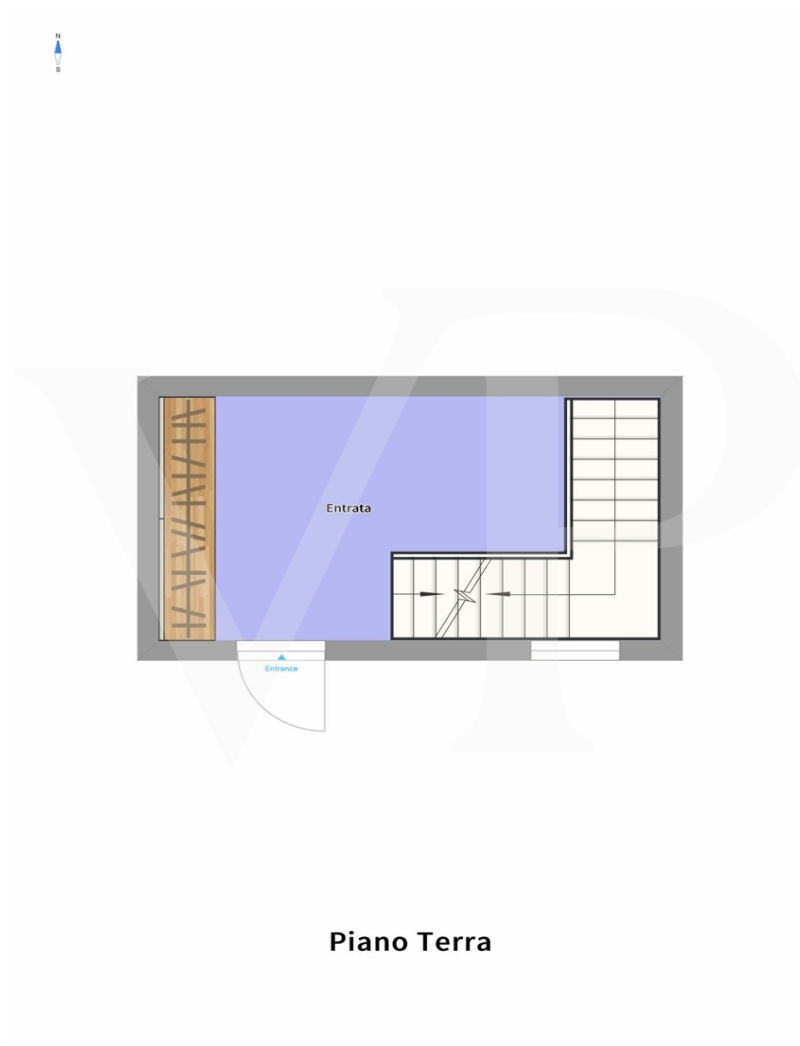
Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

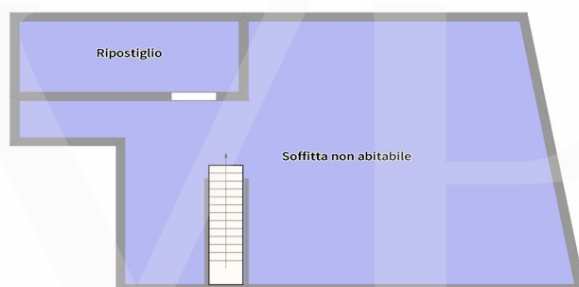
## Planos de planta



**Piano Terra**



**Piano 1°**



### Sottotetto non abitabile

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

Un piso de tres habitaciones con alta eficiencia energética, gracias a las mejoras de eficiencia llevadas a cabo en 2022. Esta vivienda de varios niveles se caracteriza por la funcionalidad de una vivienda independiente, gracias a una entrada en la planta baja, donde hay un cómodo armario para guardar chaquetas y zapateros. La zona de estar se encuentra en la primera planta, a la que se accede a través de una amplia escalera de caracol que nos introduce en la zona de estar de generosas dimensiones, donde se encuentra tanto una bonita cocina americana con espacio para una zona de comedor como una zona de relax y entretenimiento. Un primer cuarto de baño, completo con ducha, está al servicio de esta zona en una posición apartada. La zona de noche independiente consta de tres dormitorios y otro cuarto de baño con ventana, donde también se encuentran la lavadora y la secadora. Toda la zona de noche está acabada con parquet y climatizada.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalles de los servicios

La vivienda se ha beneficiado de una importante intervención de eficiencia energética, que la ha hecho pasar a una clase energética superior: A4

La vivienda está equipada con un sistema fotovoltaico de 6Kw, con un sistema de baterías de acumulación para un total de 15Kw, que combinado con una caldera de última generación, híbrida de gas metano y bomba de calor eléctrica, permite minimizar el consumo de esta vivienda.

Ventanas de aluminio con triple acristalamiento y alto nivel de aislamiento.

Sin gastos de comunidad, ya que la vivienda sólo comparte parte del ático con la unidad de la planta baja.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

La zona en la que se encuentra la casa, justo fuera de las murallas de la ciudad, es especialmente apreciada por la tranquilidad y la seguridad del barrio y por la presencia de todos los servicios principales al alcance de la mano: supermercados, farmacias, bares y heladerías, así como el Teatro Municipal de Vicenza. El centro histórico de la ciudad es fácilmente accesible a pie o en bicicleta, mientras que gracias a la cómoda "tangenziale" (carretera de circunvalación) accesible desde Via Cattane, las zonas industriales y la salida de la autopista Vicenza Ovest son accesibles en poco más de cinco minutos en coche.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)