

Vicenza – Casale

## Amplio y luminoso apartamento de tres habitaciones con jardín privado

Número de propiedad: IT233551045

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551045
Superficie habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	270.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 185 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 165 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Una primera impresión

Amplio piso en una sola planta, en el primer piso, dentro de un contexto residencial compuesto por unas pocas unidades rodeadas de vegetación a un paso de la ciudad. La solución propuesta consta de un hall de entrada, un estudio, un gran salón con cocina independiente de dimensiones habitables, completamente amueblada en albañilería y equipada con una "cocina económica" de leña. Desde la cocina se accede a una terraza que recorre toda la parte delantera del piso y da a un bonito jardín con árboles altos. En el salón hay una mesa de billar, que también puede utilizarse como mesa de comedor gracias a los prácticos paneles desmontables. La zona de noche separada consta de 3 dormitorios, de los cuales el principal tiene una pequeña terraza, y dos cuartos de baño, uno de ellos más pequeño y ciego, con conexiones para lavadora. Dentro del gran patio, hay un garaje privado y una plaza de aparcamiento reservada. El piso también es accesible por ascensor interno.



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Detalles de los servicios

Piso actualmente alquilado a un ciudadano estadounidense, con un contrato de arrendamiento alquiler anual €. 14.040,00.

Zona verde del condominio equipado con zona de barbacoa

Aire acondicionado

Cocina totalmente equipada

Mesa de billar

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Todo sobre la ubicación

En las afueras de la ciudad, en un oasis de verdor, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a sólo unos minutos en coche, y también es muy conveniente para llegar en bicicleta. La ubicación es conveniente para el cuartel Ederle, que está a dos minutos en coche, fácilmente accesible tanto a pie como en bicicleta, y de indudable interés para los inversores que deseen poner la propiedad en el circuito de alquiler para ciudadanos estadounidenses.

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)