

Vicenza – Vicenza (VI)

# Exclusivo piso a los pies del Monte Berico - Clase Energética A2

Número de propiedad: IT243551266



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT243551266
Superficie habitable	ca. 251 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3

Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 288 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 267 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planos de planta



**IT 24 355 1266**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

Von Poll Real Estate presenta en exclusiva este elegante piso totalmente reformado, una rara oportunidad en el corazón residencial de Vicenza, en la zona más exclusiva de la ciudad, a los pies del Monte Berico. La propiedad destaca por su eficiencia energética de clase A2 y calefacción por suelo radiante, ofreciendo un alto nivel de confort de vida y un importante ahorro energético. El piso está generosamente distribuido en una superficie que alberga tres amplios dormitorios, y 3 cuartos de baño. El corazón de la vivienda es un luminoso y acogedor salón iluminado por la luz natural que penetra a través de las numerosas ventanas francesas que se abren a una maravillosa terraza. Otro punto fuerte lo representa la moderna cocina, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, perfecta para los amantes de la cocina en un espacio funcional y estéticamente agradable, desde la que se accede a otra terraza más privada con vistas al jardín interior de la unidad de la planta baja. La terraza principal es especialmente adecuada para el entretenimiento al aire libre, incluso para los invitados, lo que permite disfrutar de una encantadora vista de los alrededores y crear un flujo natural entre el interior y el exterior. La presencia de un lavadero y un estudio añade funcionalidad a la vida cotidiana. Un garaje completa la propiedad, ofreciendo una solución de aparcamiento cómoda y segura. El piso está equipado con un sistema de aire acondicionado para garantizar el máximo confort en todas las estaciones. Esta propiedad representa la elección ideal para aquellos que buscan un hogar de prestigio, combinando lujo y practicidad en una de las zonas más codiciadas de Vicenza.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalles de los servicios

Clase energética A2

Aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones

Calefacción por suelo radiante

Persianas automáticas

Control de temperatura en todas las habitaciones

Garaje privado triple

Parquet en todo el piso

Cocina nueva completa con electrodomésticos

Piso por tipo y acabado NO apto para familias con niños pequeños y mascotas

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

En la ubicación más exclusiva de la ciudad de Vicenza: a los pies del Monte Berico, está a un tiro de piedra del centro histórico de la ciudad. Desde esta prestigiosa zona residencial podrá disfrutar de agradables paseos nada más salir de su puerta. A los cuarteles Ederle y Del Din se llega fácilmente en pocos minutos en coche.



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)