

Zugliano

# Chalet moderno y elegante

Número de propiedad: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 332 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT243551296
Superficie habitable	ca. 332 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2006

Precio de compra	495.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 332 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Datos energéticos

Fuente de energía Gas

---

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Una primera impresión

Moderna y elegante villa independiente al norte de Vicenza dentro de una zona residencial de una pequeña comunidad independiente. La casa desarrolla en la planta baja un amplio hall de entrada con salón, una cocina equipada de generosas dimensiones y un baño con ventana. En una zona separada, una zona de descanso en la primera planta que consta de dos dormitorios y un baño central que da servicio a ambos. Desde la sala de estar se asciende a la planta superior de la mansarda, donde nos recibe una primera zona destinada a despacho o trabajo a distancia, con vistas a la sala de estar y una suite con baño en suite. En el sótano hay un garaje doble de generosas dimensiones, una taberna equipada para fiestas que puede acoger a grandes grupos, una bodega contigua y un gran lavadero.

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Detalles de los servicios

Vivienda de concepción moderna, equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

Jardín privado con zona de patio.

Garaje doble

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en una zona residencial en las inmediaciones del centro de Zugliano, que está a 2 minutos en coche. Esta pequeña comunidad independiente con todos los servicios principales como supermercados, farmacia y escuelas se encuentra cerca de la ciudad de Thiene. Todos los servicios primarios son convenientemente accesibles y la zona residencial es especialmente adecuada para las familias. El centro de Thiene, la animada ciudad de la zona alta de Vicenza, con todos sus centros comerciales, está a 10 minutos. La nueva salida de la autopista Pedemontana está a menos de 10 minutos, lo que hace que la casa sea especialmente adecuada para quienes tienen que viajar a menudo por motivos de trabajo.

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)