

Pittenhart

# COMING SOON - Energieeffizientes EFH mit viel Liebe und Naturmaterialien gebaut in ruhiger Wohnlage

Número de propiedad: 42195017



PRECIO DE COMPRA: 1.040.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 237 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 817 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 42195017 - 83132 Pittenhart

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 42195017 - 83132 Pittenhart

## De un vistazo

Número de propiedad	42195017
Superficie habitable	ca. 237 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	2009
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	1.040.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 42195017 - 83132 Pittenhart

## Datos energéticos

Fuente de energía	madera	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.07.2026	Consumo de energía final	28.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Solar	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: 42195017 - 83132 Pittenhart

## La propiedad



Número de propiedad: 42195017 - 83132 Pittenhart

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2026.  
Endenergieverbrauch beträgt 28.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 42195017 - 83132 Pittenhart

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23 Chiemsee  
E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)