

Chieming

# COMING SOON - Klassisches Landhaus, teilweise saniert und liebevoll renoviert, 5 Min. zum Chiemsee

Número de propiedad: 42195016



PRECIO DE COMPRA: 780.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175,38 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 503 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 42195016 - 83339 Chieming

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 42195016 - 83339 Chieming

## De un vistazo

Número de propiedad	42195016
Superficie habitable	ca. 175,38 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	780.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

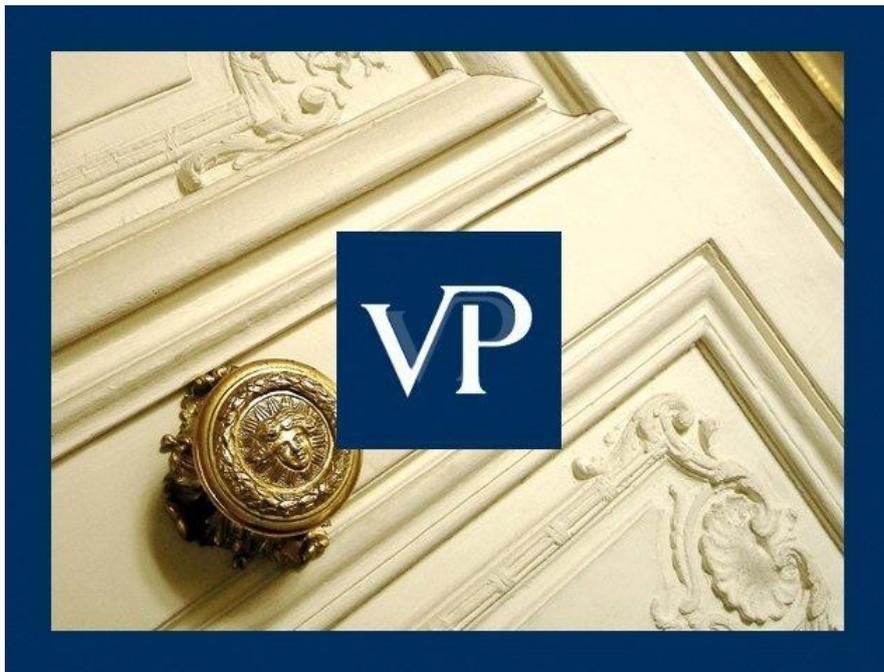
Número de propiedad: 42195016 - 83339 Chieming

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	14.05.2033	Consumo de energía final	150.75 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 42195016 - 83339 Chieming

## La propiedad



Número de propiedad: 42195016 - 83339 Chieming

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 150.75 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 42195016 - 83339 Chieming

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23 Chiemsee  
E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)