

Marbella / Los Monteros

# Lujosas Viviendas plurifamiliares con vistas al mar al lado del Golf Santa Clara.

Número de propiedad: ES21385273



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 813.000 EUR

Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## De un vistazo

Número de propiedad	ES21385273	Precio de compra	813.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Piso	Piso
Dormitorios	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2022	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

---

Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad





Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad





Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## La propiedad



Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Una primera impresión

Esta urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para que disfrutes como siempre has querido, se ha ideado un espacio con las mejores dotaciones deportivas y de bienestar. En esta primera fase, la urbanización contará con piscina y amplias zonas verdes ajardinadas. Además de este equipamiento, tanto tú y como tu familia podréis disfrutar de todas las instalaciones de la comunidad. Este apartamento ofrece un diseño extraordinario en un entorno exclusivo. El apartamento consta de 4 dormitorios y 3 baños, 1 de ellos en suite. A la entrada de la vivienda hay un aseo de invitados. Los dormitorios se caracterizan por su amplitud y por su luminosidad. Todos ellos tienen vistas o hacia el mar o hacia el golf Santa Clara. La cocina es independiente del comedor y del salón y está completamente equipada con muebles y electrodomésticos de una calidad inmejorable. Al lado de la cocina nos encontramos con una zona de lavadero. Desde el salón comedor se puede acceder directamente a un espacioso porche cubierto. Este maravilloso apartamento dispone de un trastero y de 2 plazas de garaje cubiertas. La urbanización ofrece una zona de coworking, varias piscinas y una zona de gimnasio. Los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes combinarán distintos materiales según la zona. La tecnología también estará presente a través de alumbrado led de bajo consumo con detectores de presencia, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos. Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Todo sobre la ubicación

Esta urbanización se encuentra a 10 minutos del centro de Marbella y dando al club de golf de Santa Clara, a escasos kilómetros del hospital costa del sol. Una localización ideal, a escasos minutos de la playa y de una zona de tiendas y restaurantes.

Número de propiedad: ES21385273 - 29603 Marbella / Los Monteros

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)