

Marbella / El Rosario

Apartamento exclusivo de 4 dormitorios junto a Santa Clara Golf. Marbella Este.

Número de propiedad: ES21385327_1



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 970.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 153 m²

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

De un vistazo

Número de propiedad	ES21385327_1	Precio de compra	970.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido
Baños	3		
Año de construcción	2022		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

La propiedad



Bloque 3. P1 B

Vivienda 4d

SUPERFICIES

Superficie útil interior	169,25 m ²
Superficie útil terrazas	29,04 m ²
Superficie construida interior	203,91 m ²
Superficie construida incluidas Z/CC	232,54 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	186,16 m ²
Superficie construida	240,46 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



B

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Una primera impresión

Espectacular apartamento de cuatro dormitorios y tres baños. Los propietarios de esta vivienda podrán disfrutar de una amplia zona de estar, cocina abierta que da acceso al salón comedor de más de 45 m². Así como una terraza cubierta y un jardín privado de 153 m². Dos de las habitaciones se encuentran en-suite, y son estos dormitorios los que tienen acceso a la terraza y jardín. Cocina con lavadero, totalmente amueblada y equipada. Amplias ventanas para garantiza la mayor luminosidad a la vivienda, materiales de alta gama y construcción que cuida hasta el último detalle. El promotor comprometido con el medio ambiente utiliza materiales que cuentan con etiquetado ecológico. Viviendas con sistema de aerotermia y espacios comunitarios para reciclaje de todo tipo de residuos. Además para hacer un menor impacto en el área se utilizaran las plantas autóctonas de la zona.

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Detalles de los servicios

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Suelo porcelánico de 75x75 en la vivienda. Los baños y cocina irán revestidos con encimera silestone.

Suelo radiante por toda la vivienda por circuito de agua caliente.

Aire acondicionado frío / calor.

Todas las terrazas llevarán toma de agua e incluirán una toma de corriente. Las terrazas con acceso al salón también contarán con toma de televisión. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

La vivienda incorporará un sistema de ventilación de doble flujo con intercambiador de calor, que renueva el aire, manteniendo la temperatura de la casa.

Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado. Persianas motorizadas de aluminio

en los dormitorios.

Complejo cerrado con seguridad 24 horas.

Servicio de conserjería.

Amplias zonas ajardinadas.

Varias piscinas exteriores, spa cubierto, gimnasio totalmente equipado, club social, zona de co-working y cafetería.

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Todo sobre la ubicación

Situado al Este de Marbella, el lugar perfecto para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de la Costa del Sol. Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas a un paso. La urbanización está rodeado por el campo de golf de Santa Clara. Un área exclusiva y de alto nivel, las mejores playas del Mediterráneo, podrá disfrutar del Beach Club La Cábane, ubicado en el Hotel de Los Monteros. La ciudad de Marbella a tan solo unos minutos en coche, así como Puerto Banus o el Puerto de Cabopino. Para los amantes del golf, además de Santa Clara, se encuentra el Golf Rio Real y Marbella Golf Country Club.

Número de propiedad: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com