

Marbella / Puerto Banús

# Villa de lujo en Milla de Oro. Marbella. Segunda línea de playa.

Número de propiedad: ES22385381



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.840.000 EUR

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385381	Precio de compra	2.840.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Casa	Villa
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Electro	Consumo de energía final	27.96 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



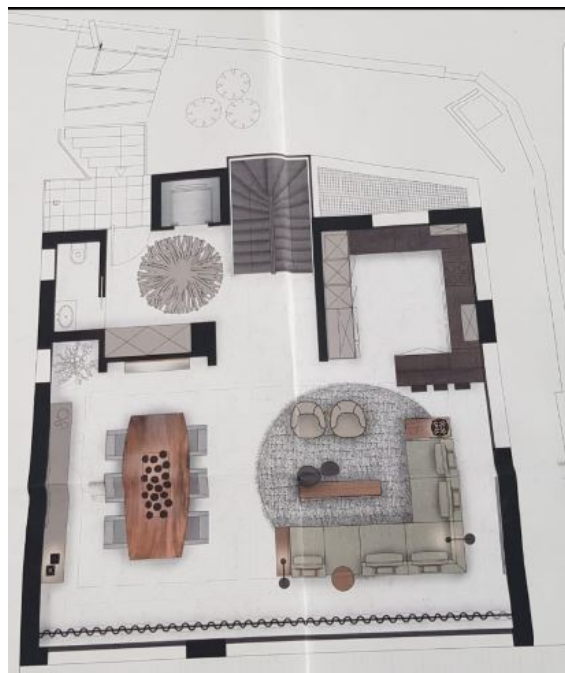
Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## Una primera impresión

Villa de lujo situada en la prestigiosa zona de Rio Verde, en plena Milla de Oro. Esta propiedad construida con materiales de alta calidad se distribuye en 3 planta mas solarium. Para facilidad de los propietarios dispone de un ascensor desde el garaje hasta el solarium de la vivienda. La planta principal se distribuye en hall de entrada, aseo de invitados y amplio salón comedor unido a la cocina. Desde aqui se accede al jardin y piscina ( de agua salada y climatizada). Amplios ventanales de triple cristal de la marca Cortizo para dar luminosidad a toda la vivienda. En la planta primera, dos amplios dormitorios en-suite con acceso a una terrazas y desde esta estancia vistas parciales al mar. Desde aqui también podemos acceder a un solarium con toda las preinstalaciones para poder poner una cocina exterior y un jacuzzi. En la planta semisótano se encuentra el tercer dormitorio, también en-suite y con luz a través de un patio ingles. Colindando a este dormitorio una amplia zona de estar para utilizar como habitación de recreo, cinema room o salón de juegos. Zona de lavandería independiente y garaje con acceso directo a la vivienda para tres coches. La vivienda se vende sin muebles.

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## Detalles de los servicios

Ascensor panorámico, automático con acristalamiento perimetral, desde planta sótano a planta terraza

- Chimenea en salón-comedor, tipo hogar moderno empotrada en pared con puerta de cristal, sistema convencional de leña o gas con control de seguridad
- Caja fuerte en dormitorio principal-suite y dormitorios de la primera planta.
- Sala de seguridad en el primer piso, compuesta por sólidos muros de hormigón armado, vidrio antibalas y puerta de seguridad con sistema de alarma y comunicación independiente y protegida contra intrusos.
- Sistema de aspiración centralizado, garaje con equipo de aspiración centralizado con energía para su uso.
- Garaje individual, con iluminación y ventilación natural, con capacidad para cuatro coches grandes, motos, bicicletas, etc. Suelo de hormigón pulido con pintura de resina de color y perímetro de baldosas decorativas, zona de mantenimiento de pilas y lavado de vehículos.
- Puerta de acceso al garaje individual con paneles seccionales de acero y poliuretano con banda de mecanismo de apertura automática, tarjeta de protección antiplastamiento con parada automática.
- Lavandería y sala de planchado con tubos de acero inoxidable conectados a todas las plantas con cocina y zona de almacenamiento en el sótano de la lavandería.
- Sala de fitness con iluminación y ventilación natural, suelo laminado, cristal panorámico, tomas para diferentes máquinas, toma de TV y teléfono.
- Sala de cine-proyección visual en planta sótano con suelo laminado de madera, aislamiento acústico en paredes y preinstalación para sistema de audio-vídeo.
- Sala de juegos en planta sótano con iluminación y ventilación natural.
- Sala de máquinas con todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la maquinaria, incluyendo el tanque de almacenamiento de agua, descalcificador y grupo de presión individual.
- Zona verde privada perimetral en cada vivienda, tomas de corriente, TV, teléfono y sistema de riego para jardinería, iluminación decorativa en caminos y zonas de estar, preparación para barbacoa fija o portátil.
- Sistema de riego en zona verde privada.
- Terraza equipada con baldosas de cerámica

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## Todo sobre la ubicación

La Milla de Oro de Marbella es una impresionante zona residencial y una de las más lujosas de la Costa del Sol. De oeste a este, el bulevar se extiende desde Puerto Banús hasta el centro de Marbella. Este afamado tramo cuenta con hermosas playas, vistas a la montaña y una gran cantidad de propiedades de primera en venta. Aquí podrá disfrutar de impresionantes palacios, magníficas villas y exclusivos pisos situados en medio de una exuberante vegetación, todo ello a poca distancia del casco antiguo de Marbella y del lujoso Puerto Banús. El estilo clásico y la elegancia deslumbran en las propiedades de la Milla de Oro, donde todas y cada una de ellas ofrecen los más altos estándares de lujo, confort y seguridad.

Número de propiedad: ES22385381 - 29660 Marbella / Puerto Banús

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)