

Benahavís – Benahavis

# Villas de lujo de nueva construcción en una urbanización residencial cerrada. Benahavis-Marbella.

Número de propiedad: ES22385405



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 283 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 772 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385405	Precio de compra	1.595.000 EUR
Superficie habitable	ca. 283 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



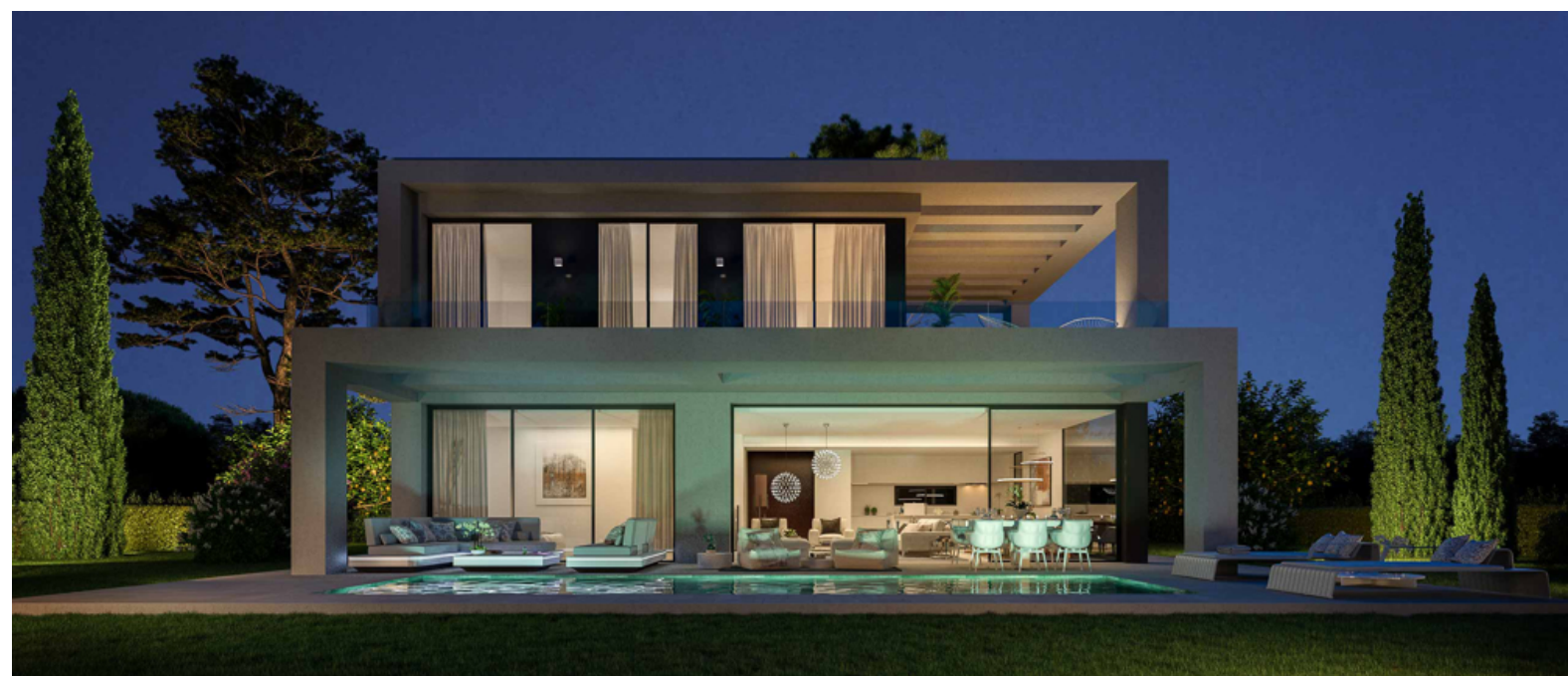
Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



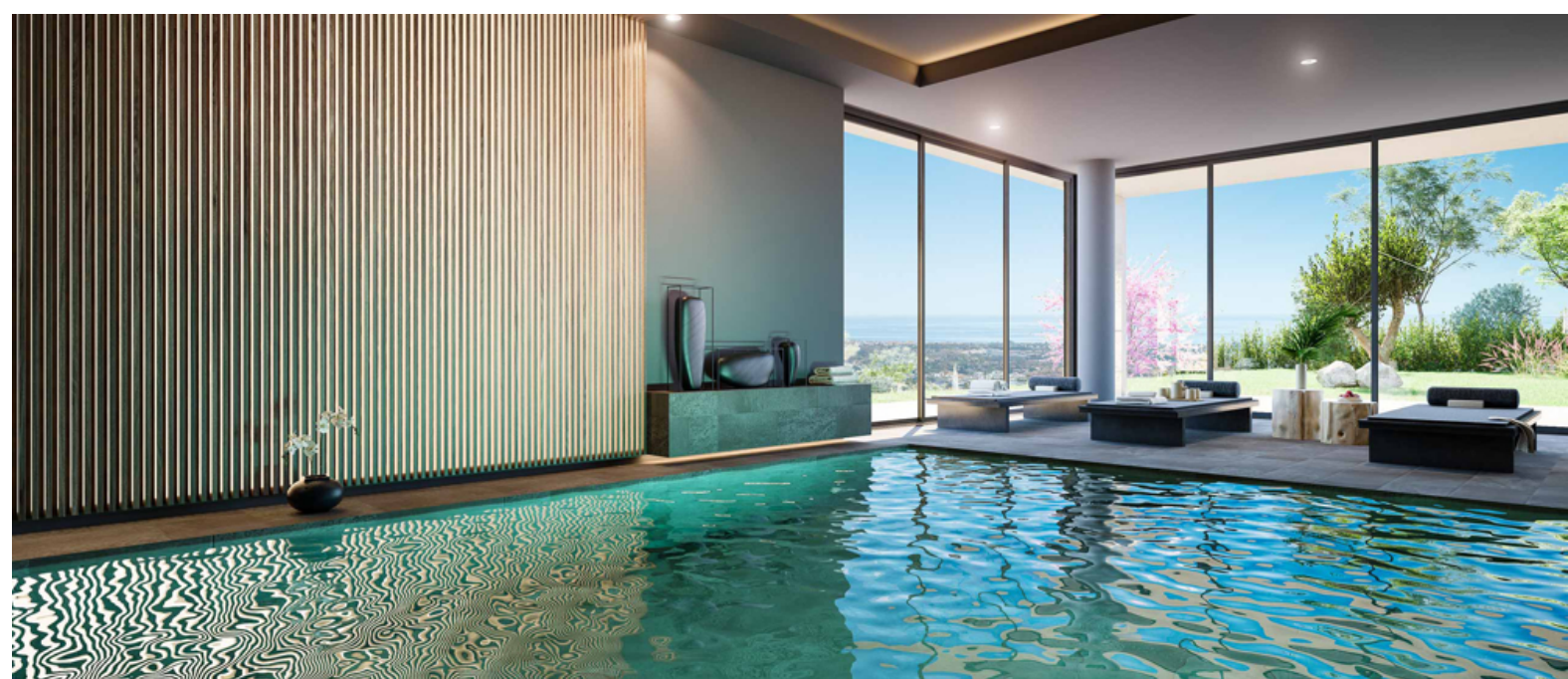
Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

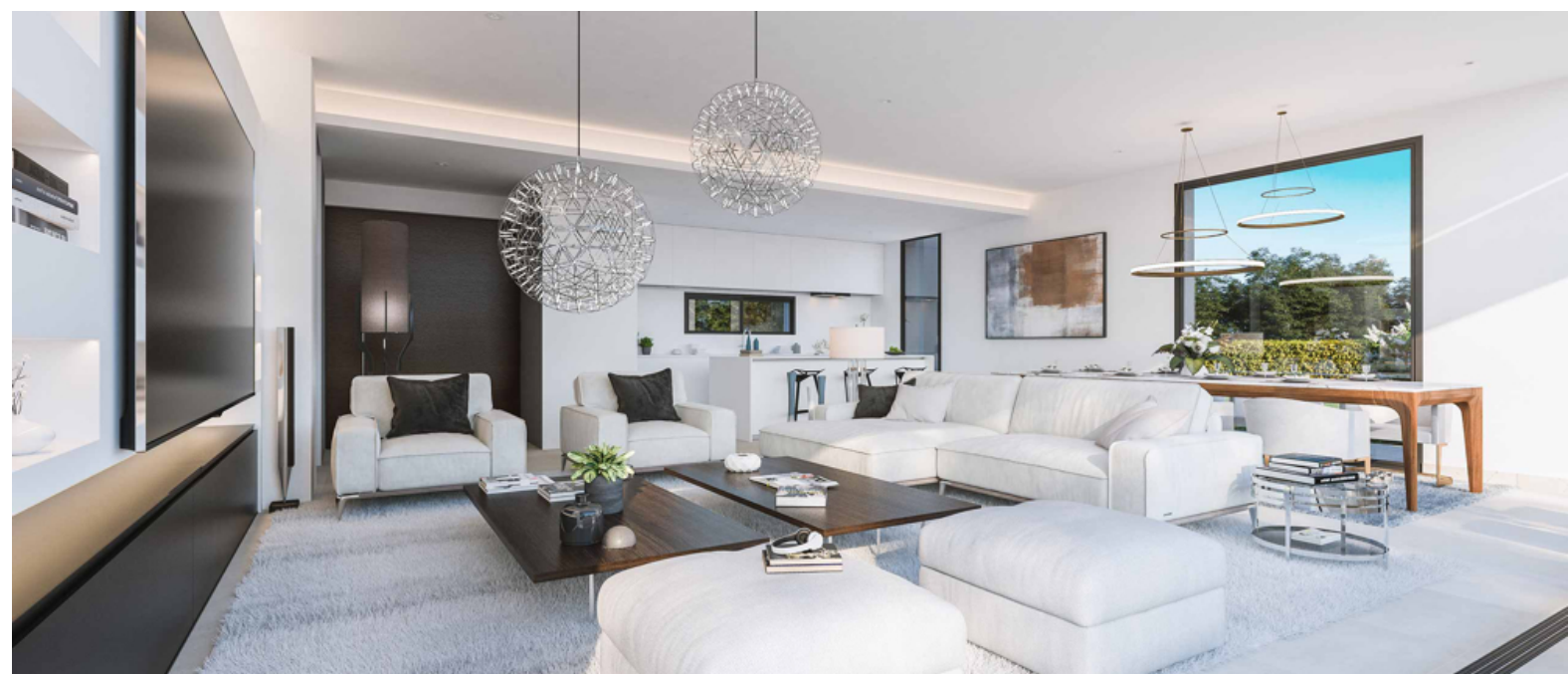
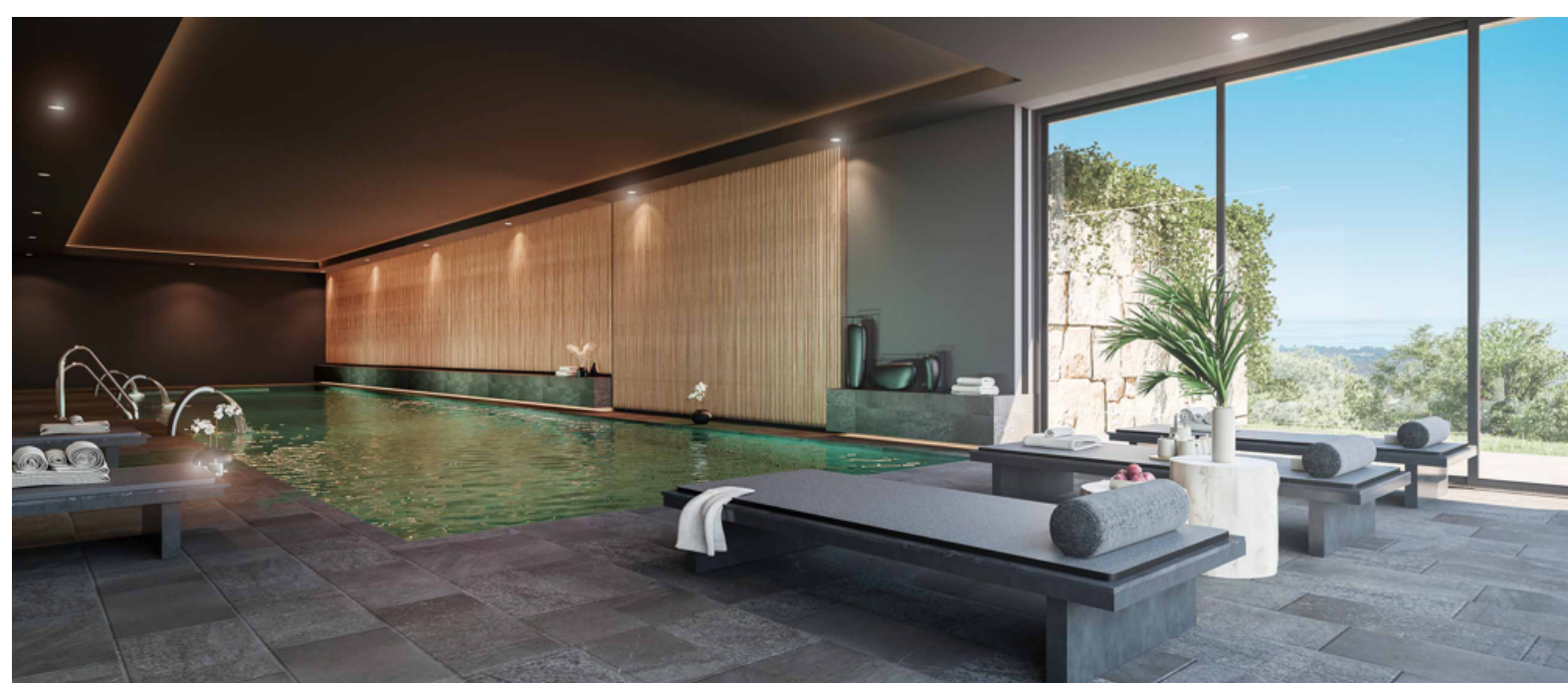
## La propiedad





Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



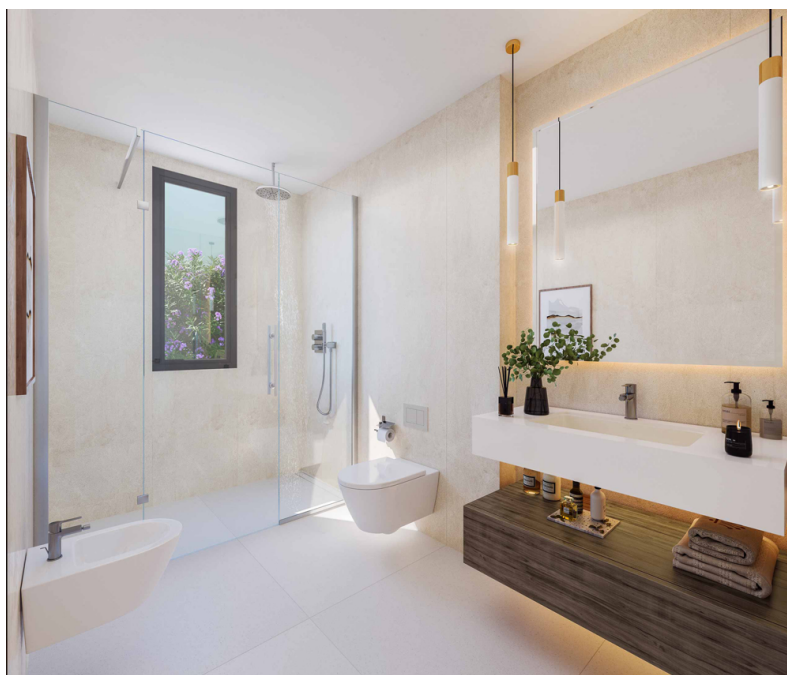
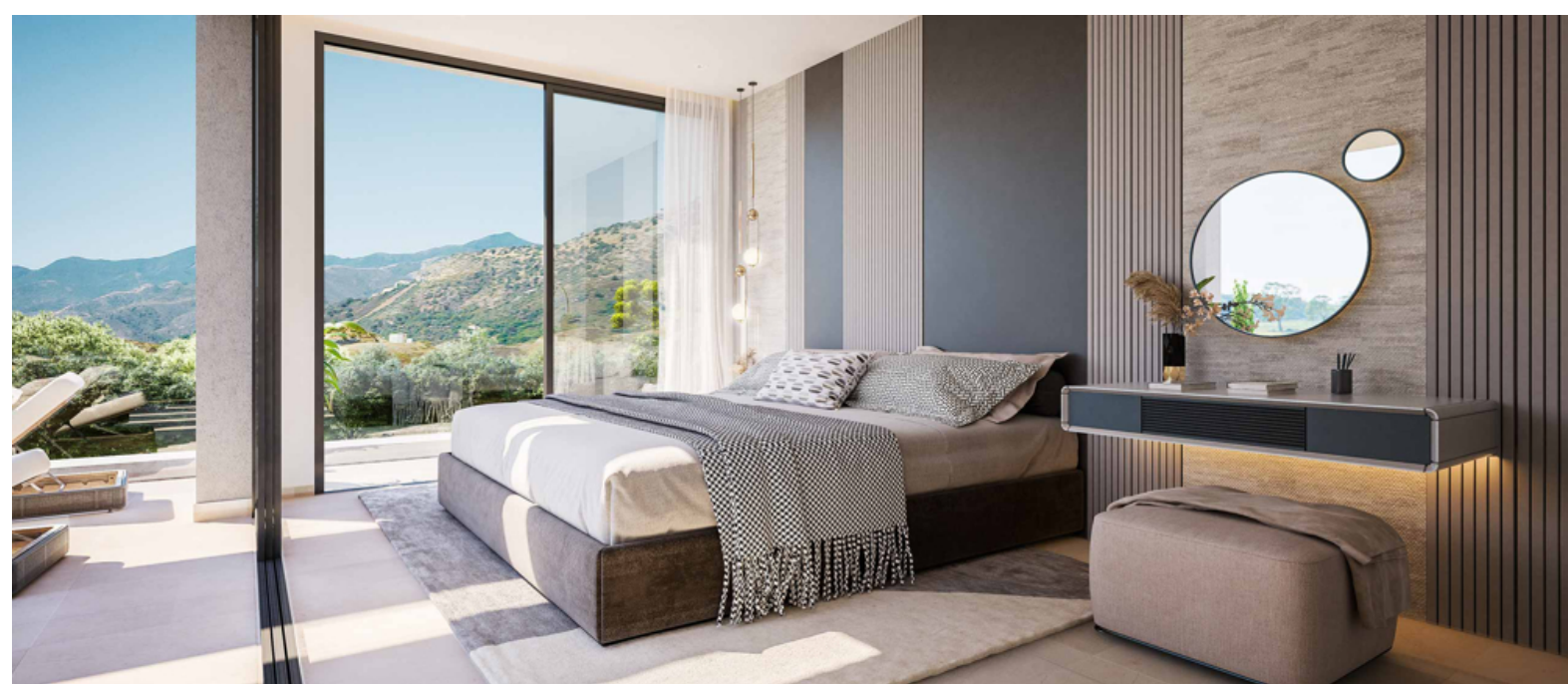
Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



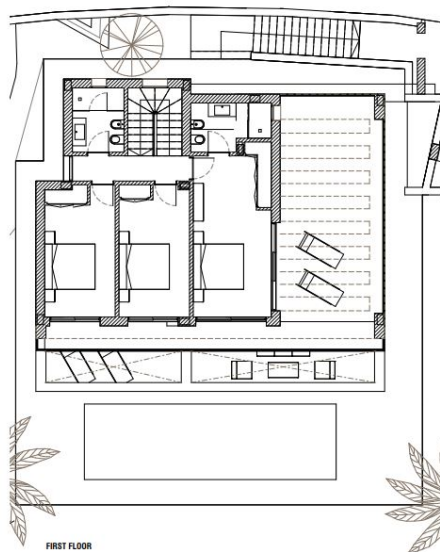
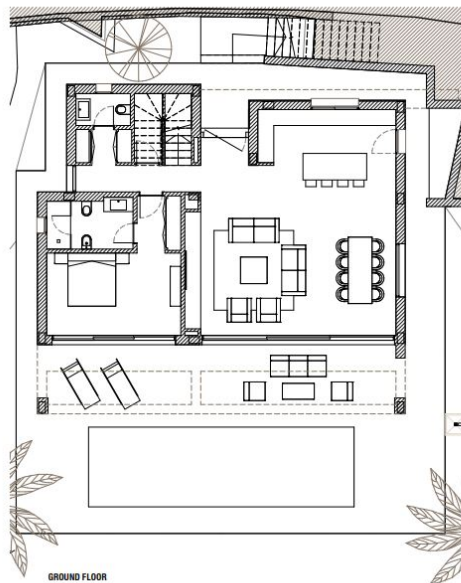
Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## Una primera impresión

Villa en una urbanización residencial cerrada y con seguridad privada; que cuenta con casa club, spa, gimnasio y jardines mediterráneos así como con unas increíbles vistas panorámicas al mar. La superficie total es de 269,000 m<sup>2</sup> y en su fase inicial dispone de 49 villas con 5 configuraciones de estilos diferentes. Los distintos tipos de viviendas ofrecidas, de diseño moderno y contemporáneo, pretenden integrar la arquitectura con la naturaleza. Contarán con jardines autóctonos mediterráneos y piscina privada. Por otro lado un fácil acceso a Marbella y Estepona, hacen de este proyecto residencial uno de los más emocionantes en muchos años. 4 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos niveles. La planta baja contiene una gran sala de estar abierta que incluye una cocina totalmente equipada, salón y comedor, así como el dormitorio principal con baño en suite y otro baño para visitas. El primer piso posee 3 dormitorios y 2 baños con opción de crear la suite principal en el piso de arriba. Las características más destacadas incluyen calefacción por suelo radiante independiente por agua, ventanas Cortizo de suelo a techo (que integran las zonas comunes interiores con las terrazas) o preinstalación de sistemas domóticos. La parcela incluye un aparcamiento privado de 30m<sup>2</sup> ubicado dentro de jardines de diseño mediterráneo, culminando el conjunto una impresionante piscina privada con labrado de porcelana color Sukabumi.

Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## Detalles de los servicios

### MEMORIA DE CALIDADES

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

Superficies de trabajo de cerámica.

Jardines de diseño mediterráneo con piscina privada.

Interruptores y enchufes de la serie Bticino Living-light o similar.

Aire acondicionado frío y calor por conductos ocultos.

Calefacción por suelo radiante por agua.

Calefacción por suelo radiante eléctrico en baños

Sanitarios Villeroy & Boch y grifería de Grohe o similar.

Preinstalación de sistema de domótica.

Videoportero Bticino.

Revestimiento cerámico de gran formato (suelo a techo) en los baños.

Pavimento porcelánico cerámico 90 x 90cm.

Ventanas correderas Cortizo con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.

Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## Todo sobre la ubicación

El municipio de Benahavís posee una extensión de 145 km<sup>2</sup> de espectaculares montañas, bosques y campos que albergan algunas de las villas más caras del mundo así como los enclaves de lujo de La Zagaleta y El Madroñal. Los amantes de la naturaleza se sentirán aquí en su casa, ya que encontrarán senderos naturales para explorar o un gran embalse que alberga a muchas especies silvestres. Un lugar perfecto para sentarse y ver pasar el mundo. Hay pocos lugares en la Costa del Sol que disfrutan de unas vistas tan ininterrumpidas de las montañas, bosques y ríos circundantes

Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## Otros datos

Formas de pago RESERVA • Un depósito de reserva de 15.000 Euros, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA • En el plazo de 3 semanas desde la fecha de la firma del documento de reserva, el comprador se compromete a firmar el contrato privado de compraventa con el promotor del complejo, abonando la cantidad del 30% del precio de venta más su correspondiente IVA aplicable y deduciendo la cantidad ya entregada en concepto de reserva. ESTRUCTURA • Con la certificación de la terminación de la estructura, se abonará el 20% del precio de venta más su correspondiente IVA aplicable. ABONO FINAL • 50% del precio de compra más su correspondiente IVA y otros impuestos aplicables con la entrega de la propiedad y firma de escritura pública de compraventa.



Número de propiedad: ES22385405 - 29678 Benahavís – Benahavis

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)