

Artola (Benahavis)

# Elegante Atico en La Quinta - Benahavis

Número de propiedad: ES23385499



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23385499
Superficie habitable	ca. 285 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	2.380.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Electro	Consumo de energía final	130.28 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Una primera impresión

Este extraordinario y elegante ático con una excelente distribución, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, al campo de golf y la costa. Se encuentra en La Quinta-Benahavis y está situado en una de las urbanizaciones más demandadas de esta zona residencial. La privacidad de este ático, su luminosidad, la amplitud de sus espacios, la decoración y las lujosas calidades de sus materiales caracterizan esta vivienda. Toda la decoración está realizado por el estudio de interiorismo Pedro Peña, un diseñador de interiores de referencia en Marbella y en el panorama internacional, y todo el sistema de sonido y TV es de la marca Bang & Olufsen. La elegante zona de estar ofrece dos ambientes diferenciados; en la parte frontal hay un gran comedor familiar y a la izquierda se encuentra el espacioso salón con grandes y cómodos sofás. Ambos ambientes están separados visualmente por una chimenea de diseño. Al exterior, a una terraza decorada y amueblada con mucho gusto, se accede por grandes puertas correderas de cristal. La gran terraza recorre toda la fachada frontal y cuenta con distintas zonas donde sentarse a comer o relajarse en las tumbonas. La cocina combina funcionalidad y estética, con una impresionante isla que sirve de barra, decorada y equipada con electrodomésticos de última generación y una nevera para vinos. Anexo a la cocina se encuentra un estupendo lavadero con lavadora y secadora. El dormitorio principal, con vistas a los jardines de la urbanización, ofrece un amplio vestidor aparte de sus armarios empotrados, una gran TV y un espacioso cuarto de baño con bañera y ducha en suite. Los otros dos dormitorios con sus cuartos de baño igualmente en suite, tienen vistas al mar y acceso directo a la bonita terraza. Todos los dormitorios, igual que toda la vivienda, cuentan con un exquisito diseño interior. La propiedad cuenta además con puerta de seguridad, sistema de alarma con sensores interiores y exteriores, domótica, calefacción por placas térmicas en la zona de estar, suelo radiante en todos los baños, aire acondicionado frio y calor y un aseo de invitados. Dos amplios trasteros y dos plazas de garaje con capacidad para 4 vehículos complementan la vivienda. El edificio cuenta con una piscina y unos jardines tropicales especialmente cuidados. El ático se vende completamente amueblado y esta impecable. Listo para entrar a vivir.



Número de propiedad: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)