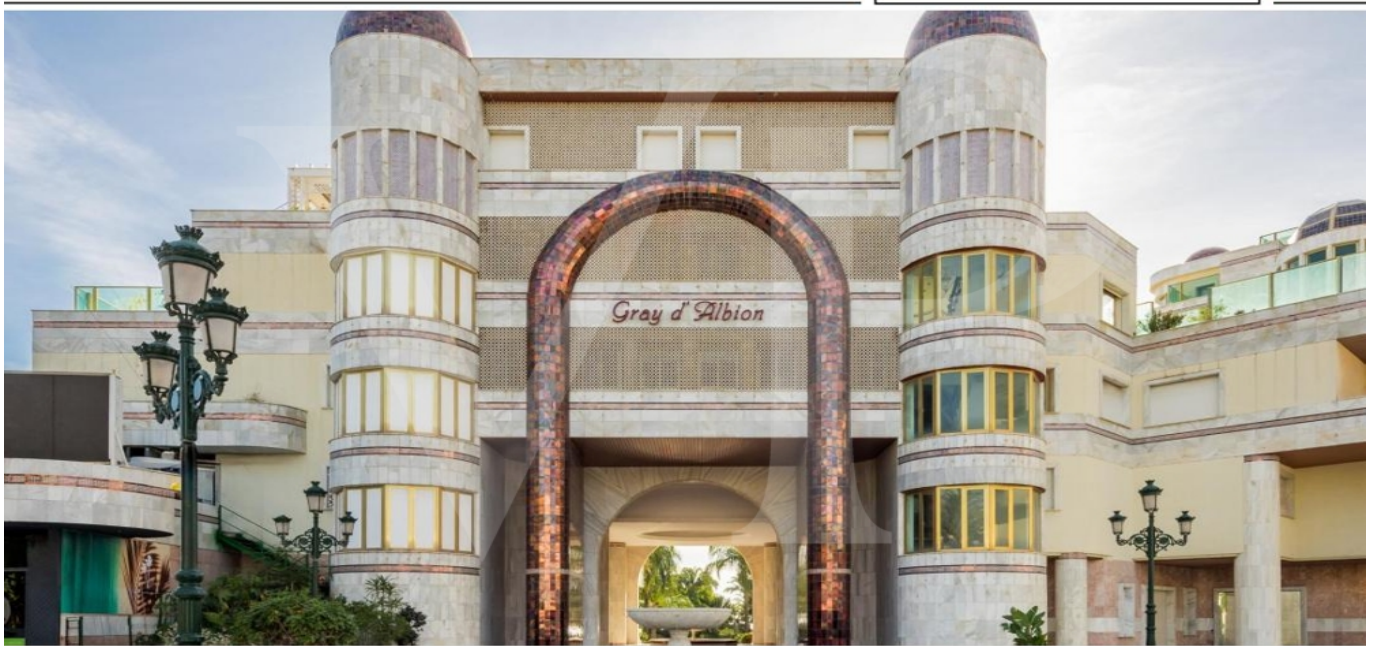


MARBELLA – Andalusien

# SKY VILLA con vistas impresionantes en Puerto Banús Marbella

Número de propiedad: ES23385505



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.098,16 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## De un vistazo

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad   | ES23385505                         |
| Superficie habitable  | ca. 1.098,16 m <sup>2</sup>        |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo                     |
| Habitaciones          | 10                                 |
| Dormitorios           | 7                                  |
| Baños                 | 7                                  |
| Año de construcción   | 1987                               |
| Tipo de aparcamiento  | 3 x Aparcamiento de varias plantas |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Piso                   | Ático   |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                    |
| Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>                          |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## Datos energéticos

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía   | Solar               |

Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## Una primera impresión

Este extraordinaria e impresionante ático triplex está ubicado en primera línea de playa en el edificio emblemático Gray D'Albion, al lado del famoso Puerto Banús de Marbella en Nueva Andalucía. Esta lujosa vivienda ocupa las tres últimas plantas del edificio y ofrece unas vistas increíbles frontales e panorámicas al mar mediterráneo, a Gibraltar y África y al glamuroso Puerto igual que a las montañas de Marbella. El lujoso complejo residencial de Gray D'Albión con su espectacular entrada, cuenta con vigilancia y seguridad 24 horas, con un hermoso jardín comunitario y enorme piscina y acceso directo al paseo marítimo y la playa. Se trata sin duda de una de las viviendas más exclusivas, mejor ubicadas y con mejores vistas en Marbella. Es una vivienda increíble de 1.900 metros totales construidos, distribuida en tres plantas, donde todos los dormitorios tienen vistas despejadas, así como acceso a terrazas privadas con increíbles vistas. Desde el garaje se accede por un ascensor privado al amplio hall de entrada. En esta misma planta se encuentran varias zonas de estar con acceso a una espectacular terraza con zona chillout y zonas de comer, una agradable estancia para ver la televisión, una zona de barra con un piano de cola, un comedor imponente y una bonita cocina totalmente equipada con diseño de vanguardia, dos de los grandes dormitorios y un aseo de invitados. El diseño de concepto abierto de esta planta conecta a la perfección todas las zonas de estar, comedor y terraza, creando un ambiente relajante, acogedor, único y elegante. Lo más destacado es la amplia terraza-jardín exterior, un verdadero oasis en el cielo. Este extraordinario espacio exterior con exuberante vegetación ofrece muchas zonas de relax y ocio, pudiendo disfrutar desde cualquier ángulo las vistas panorámicas a la majestuosa Concha y al mar. En el primer piso se encuentran otros 4 dormitorios, todos con su baño en-suite. El dormitorio principal cuenta con un espacio privado enorme, un vestidor muy amplio y un baño en suite cómodo con inigualables vistas y su terraza privada. En el último piso se ubican una piscina privada, una bañera de hidromasaje, una sauna, una cocina de verano y otro dormitorio en suite, desde donde se tienen vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Este extraordinario ático de lujo viene completamente equipado y amueblado, e incluye tres plazas de estacionamiento subterráneo. La casa dispone además de Internet Wi-Fi, TV vía satélite, muchos armarios empotrados y una zona de barbacoa profesional en la terraza. Puerto Banús es un popular puerto deportivo internacional situado al oeste de Marbella en Nueva Andalucía. Es uno de los puertos más importantes del mundo, conocido por sus yates enormes, boutiques y coches de lujo, restaurantes de moda y lugares de ocio extravagantes. La Marina de Puerto Banús atrae a turistas y famosos a nivel internacional, porque se ha convertido en uno de los enclaves más exclusivos y glamurosos del mundo. Servicios médicos y hospitales, campos de golf y escuelas

internacionales se encuentran en su cercanía. La exclusividad, el glamour y extravagancia de Puerto Banús hacen que sea un lugar muy deseado para adquirir una vivienda de lujo.

Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## Todo sobre la ubicación

Puerto Banús es un popular puerto deportivo internacional situado al oeste de Marbella en Nueva Andalucía. Es uno de los puertos más importantes del mundo, conocido por sus yates enormes, boutiques y coches de lujo, restaurantes de moda y lugares de ocio extravagantes. La Marina de Puerto Banús atrae a turistas y famosos a nivel internacional, porque se ha convertido en uno de los enclaves más exclusivos y glamurosos del mundo. Servicios médicos y hospitales, campos de golf y escuelas internacionales se encuentran en su cercanía. La exclusividad, el glamour y extravagancia de Puerto Banús hacen que sea un lugar muy deseado para adquirir una vivienda de lujo.

Número de propiedad: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)