

Marbella – Andalusien

# Impresionante Apartamento, con jardín y piscina privada, frente al mar en Puerto Banús Marbella.

Número de propiedad: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 4.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: ES2438526 - 29660 Marbella – Andalusien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24385526
Superficie habitable	ca. 360 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.350.000 EUR
Piso	Planta baja
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción central

Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Una primera impresión

Este sofisticado y elegante apartamento de una planta, ubicado en primera línea de playa, cuenta con una espectacular terraza, jardín y piscina privada y una ubicación maravillosa dentro de la exclusiva urbanización LOS GRANADOS. Con su privilegiada orientación sur, la propiedad disfruta de fantásticas vistas al mar. El acceso privado desde la terraza conduce a los cuidados jardines tropicales del complejo y desde allí a la playa de la Milla de Oro y al paseo marítimo. La elegante zona de entrada separa varios ambientes, la del espacioso salón-comedor con grandes ventanales y acceso al exterior, una amplia cocina totalmente equipada y con lavadero, y por otro lado se encuentra la zona privada de 3 dormitorios y 3 baños completos. Los tres dormitorios son muy amplios, dos de ellos tienen su baño en suite y el dormitorio principal cuenta además con muchos armarios y acceso directo a la gran terraza. Dos dormitorios comparten una terraza convenientemente cerrada, que puede usarse como zona de ocio para los niños o como área de despacho. Dos generosas plazas de aparcamiento y dos trasteros complementan esta gran propiedad. LOS GRANADOS es un complejo residencial de lujo en primera línea de playa junto al puerto deportivo Puerto Banús. Cuenta con unas zonas comunitarias muy cuidadas y una fantástica piscina, dispone además de una piscina cubierta climatizada, de un club social con bar y restaurante, un área de SPA con gimnasio, sauna y baño turco y servicio de seguridad las 24 horas. Colegios internacionales, hospitales, campos de golf y grandes centros comerciales como El Corte Inglés están cerca y Puerto Banús con sus boutiques de lujo y buenos restaurantes está caminando a poca distancia.

Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Todo sobre la ubicación

LOS GRANADOS es un complejo residencial de lujo en primera línea de playa junto al puerto deportivo Puerto Banús. Cuenta con unas zonas comunitarias muy cuidadas y una fantástica piscina, dispone además de una piscina cubierta climatizada, de un club social con bar y restaurante, un área de SPA con gimnasio, sauna y baño turco y servicio de seguridad las 24 horas. Colegios internacionales, hospitales, campos de golf y grandes centros comerciales como El Corte Inglés están cerca y Puerto Banús con sus boutiques de lujo y buenos restaurantes está caminando a poca distancia.

Número de propiedad: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)