

Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

SECRET MARKETING Preciosa finca con Licencia de Alquiler Vacacional en Sant Llorenç des Cardassar

Número de propiedad: ES234454



PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.500 m²

Número de propiedad: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES234454	Precio de compra	2.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 360 m ²	Casa	Finca
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	8	Espacio utilizable	ca. 390 m ²
Dormitorios	6	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Baños	6		
Año de construcción	1935		

Número de propiedad: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Una primera impresión

En venta preciosa finca con Licencia de Alquiler Vacacional ETV para 8 plazas, gran piscina, olivar y viñedo, en Sant Llorenç des Cardassar. Se trata de una antigua casa tradicional de la zona, que en 2017, fue totalmente reformada, ampliada y se construyó una espectacular piscina con agua salada de 60 metros cuadrados y con una longitud de 15 metros. Destaca la hermosa casa tradicional con gruesos muros de 60 centímetros, totalmente reformada, preservando y potenciando el estilo mediterráneo con numerosos detalles que dan un resultado sensacional a esta propiedad. La vivienda cuenta con 6 dormitorios, 6 baños todos ellos con gran ducha o bañera. También hay una bañera exterior con preciosas vistas. Gran zona abierta donde se encuentra el recibidor, salón-comedor y biblioteca conectada con preciosa cocina con isla y estufa de leña de diseño. Amplia sala de estar con estufa de leña, grandes ventanales y encantador despacho. Agradable zona exterior bajo gran porche, varias pérgolas y más de 200 metros cuadrados de terrazas. Cuenta con 3.500 metros cuadrados de viña plantada y unos 750 metros cuadrados con casi 50 olivos. Toda la finca está vallada con pared de piedra y todo el terreno de 15.500 metros cuadrados tiene instalado riego automático. Pozo de agua propio, Sinia y agua de ciudad. Luz de Gesa y apoyo para el agua caliente sanitaria mediante paneles solares. Aire acondicionado, calefacción central con bomba de calor y 3 estufas de leña. La piscina desbordante cuenta además con una piscina infantil anexa de 4 x 2 metros y limpiafondos. Hermosa propiedad para invertir como para vivir o disfrutar durante sus vacaciones de cualquier mes del año, además de un gran potencial para el alquiler vacacional.

Número de propiedad: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Todo sobre la ubicación

Bien ubicada, con fácil acceso por camino vecinal asfaltado y a tan sólo un kilómetro de la zona urbana de Sant Llorenç a 20 minutos de la costa sur y 30 de la costa del norte.

Número de propiedad: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com