

**Pollensa – Vall Aixartell**

Exclusiva finca con vistas únicas sobre el exclusivo valle de la Vall d'Axartell, cerca de Pollensa, en una ubicación absolutamente privilegiada y aislada

*Número de propiedad: ES244854*



**PRECIO DE COMPRA: 9.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244854	Precio de compra	9.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 800 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	8	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	6	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	6		

Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad





Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad





Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad



Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## La propiedad





Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Una primera impresión

Exclusiva finca en una posición elevada cerca de Pollensa con vistas únicas sobre el valle de Axartell. Esta finca de gran calidad y nobleza está situada en una parcela de 10 ha con una superficie construida de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup>. Un majestuoso camino de entrada conduce a la casa principal con un elegante hall de entrada. Desde aquí se accede a todas las zonas de la casa, como el salón con chimenea y la sala de televisión contigua con chimenea, la cocina comedor de diseño generoso con una moderna cocina de campo y un comedor contiguo. Desde este nivel, se puede acceder a la maravillosa terraza cubierta con su vista incorruptible del valle. En la planta superior hay cuatro dormitorios, todos ellos con baño. Toda la casa es luminosa y espaciosa, con materiales de calidad en todo el edificio, como techos con vigas de madera, puertas antiguas, suelos de terracota antiguos, calefacción por suelo radiante y muchos detalles de estilo. En el sótano hay dos dormitorios más, una gran bodega, una sala de juegos y otra habitación muy grande que podría albergar un spa con piscina cubierta. Se podría desarrollar otra casa de huéspedes. La gran piscina, con su maravillosa terraza, y el jardín, fantásticamente cuidado, con su exuberante población de árboles, ofrecen un ambiente de ensueño. Esta finca en el norte de Mallorca es una propiedad ideal para la demanda especial con absoluta privacidad en la ubicación más exclusiva de Pollensa.

Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Todo sobre la ubicación

Pollensa es un pequeño municipio de 15.000 habitantes situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

Número de propiedad: ES244854 - 07460 Pollensa – Vall Aixartell

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)