

Perca / Percha – Perca

## Apartamento de 2 habitaciones en la planta baja con balcón

Número de propiedad: IT23494123\_5

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43,02 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23494123_5
Superficie habitable	ca. 43,02 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1976

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 72 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

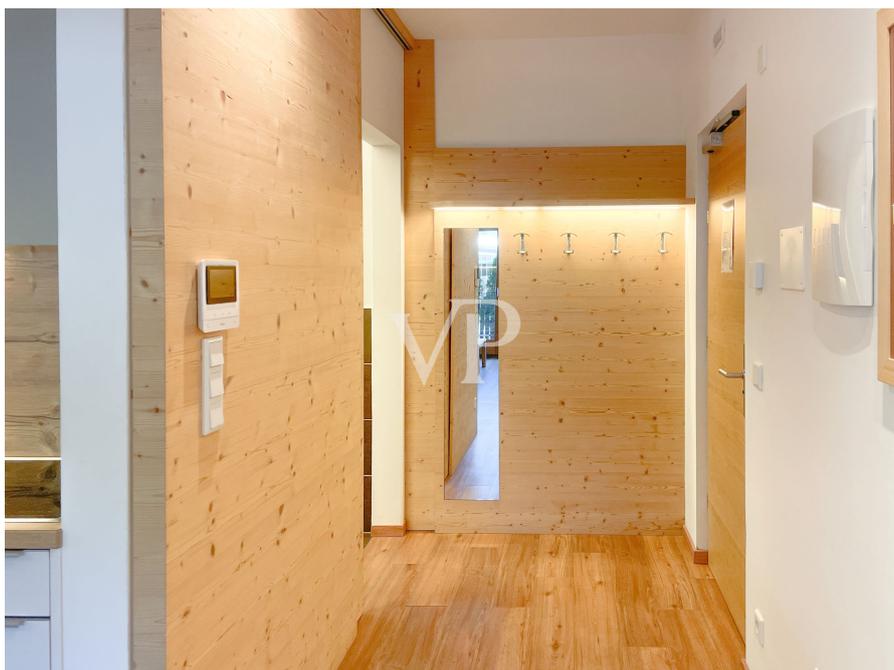
Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Alternativa	Demanda de energía final	78.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.09.2025	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## La propiedad



Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## La propiedad



Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## La propiedad



Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## La propiedad



Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## La propiedad



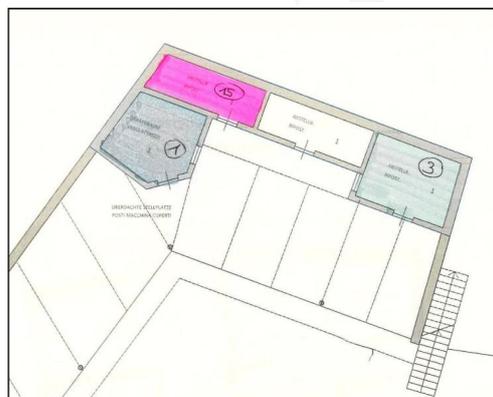
Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## La propiedad



Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Una primera impresión

Percha - Viva de cerca la Kronplatz. La propiedad, situada en las inmediaciones de la estación del valle a Kronplatz, ha sido completamente renovada. Todos los apartamentos han sido renovados recientemente y están totalmente equipados, incluida la cocina. La propiedad tiene una vista directa de la Kronplatz y varias plazas de aparcamiento cubierto. Cada piso tiene su propio sótano.

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Detalles de los servicios

Datos clave: Unidades convencionales para residentes en Tirol del Sur:

Apartamento de 2 habitaciones en planta baja con balcón: neto 43,02 // bruto 60,78 m<sup>2</sup> //

superficie de venta: 72,21 m<sup>2</sup> (dormitorio, baño, salón-comedor, balcón, sótano)

Proximidad y vistas a las estaciones de esquí Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites

Recién renovado y totalmente equipado

Ubicación tranquila y soleada

Orientación óptima en una ladera orientada al sur

(amanecer y atardecer)

Rodeado de naturaleza (senderismo, ciclismo, escalada, esquí, etc.)

Hermoso entorno en un paisaje de montaña con buenas conexiones con el altiplano de Kronplatz

Restaurantes, cultura, tiendas, wellness

Popular complejo vacacional y residencial en el valle de Pustertal

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Percha / Percha – Percha

## Todo sobre la ubicación

Pirámides de tierra, Oberwielenbach "Talile", Parque Natural Rieserferner-Ahrn, una estancia en Percha se define por la naturaleza. Serían unos impresionantes 2.200 metros de desnivel si visitara todo el término municipal de Percha. Se extiende desde las verdes llanuras aluviales del Rienz hasta las cumbres del imponente grupo Rieserferner. En medio, las aldeas de Aschbach, Litschbach y Wielenberg se extienden por las laderas, además de Nasen y el pueblo principal de Percha Dorf en la cuenca del valle a lo largo de la Pusterer Straße. Por encima y por debajo, en el valle del mismo nombre, se encuentran Unterwielenbach y Oberwielenbach. Un poco más arriba se encuentra Platten, conocida por sus hermosas rutas de senderismo y sus pirámides de tierra. Cuentan una historia que se remonta a miles de años atrás, con sus pilares de tierra de arena limosa y la piedra de coronación encima que parece como si la próxima tormenta pudiera llevársela. Debido a la erosión, las pirámides de tierra están sujetas a cambios constantes, y se puede echar un vistazo desde el mirador, al que se llega en un viaje de 45 minutos desde Platten. Entre los destinos de senderismo más populares de la montaña se encuentran también el valle de Oberwielenbach, en el Parque Natural Rieserferner-Ahrn, el Rammelstein y el Hochnall, así como el Gönneralm, uno de los pastos alpinos más populares del Tirol del Sur, que puede combinarse con una visita a las pirámides de tierra. En el valle, por otra parte, el carril bici Pusterbike serpentea más allá de Percha hacia Valdaora y Dobbiaco, mientras que en la otra dirección se puede llegar a Dietsheim a pie o en autobús, donde se encuentra el conocido Museo del Folclore del Tirol del Sur. En invierno, el telecabina de Ried, en Percha, es uno de los cuatro lugares entre Pustertal y Gadertal desde los que se puede acceder fácilmente a Plan de Corones. Allí arriba, en la montaña local de Bruneck, unos 120 km de pistas perfectas esperan a esquiadores y snowboarders. La pista de trineo de Lercheralm, cerca de las pirámides de tierra, ofrece otra aventura invernal. En Percha se vuelve una y otra vez a este fenómeno natural.

Número de propiedad: IT23494123\_5 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)