

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Bolzano, via Amba Alagi; Luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones con balcones

Número de propiedad: IT242941021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 410.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941021
Superficie habitable	ca. 81 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	410.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	10.02.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones con un enorme potencial se encuentra en el cuarto y último piso de un condominio residencial. La propiedad consta de: un cómodo hall de entrada, una sala de estar con balcón, una cocina-comedor, dos dormitorios dobles, uno de los cuales tiene un balcón, y un cuarto de baño con ventana. Dispone de ascensor y sótano.

Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en el corazón de Via Amba Lagi en Bolzano. La céntrica ubicación de la propiedad ofrece todo tipo de servicios: farmacias, escuelas, supermercados, restaurantes y muchas otras actividades comerciales. A pocos metros de la propiedad se encuentran paradas de autobús y carriles bici. Además, es posible llegar en pocos minutos a Piazza Tribunale, Piazza Vittoria, Corso della Libertà y al centro histórico.

Número de propiedad: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)