

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exclusivas villas de nueva construcción - cerca de Lana

Número de propiedad: IT244151076



PRECIO DE COMPRA: 380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad   | IT244151076           |
| Superficie habitable  | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo        |
| Habitaciones          | 4                     |
| Dormitorios           | 3                     |
| Baños                 | 2                     |
| Año de construcción   | 2024                  |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 380.000 EUR              |
| Piso               | Piso                     |
| Comisión           | 4,00 % + MwSt. / più IVA |
| Espacio total      | ca. 110 m <sup>2</sup>   |
| Espacio utilizable | ca. 0 m <sup>2</sup>     |

Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                            |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 05.10.2033 | Certificado energético         | Certificado energético     |
|                                     |            | Demanda de energía final       | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | A                          |

Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En las inmediaciones de Lana, en un lugar tranquilo y cerca de la naturaleza, se están construyendo dos exclusivas villas de nueva construcción. Amplias zonas de estar y accesorias caracterizan este proyecto en una ubicación soleada. Estamos sólo al principio, el comprador todavía puede tener mucho que decir y participar en la planificación.

Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Situada en un lugar muy tranquilo y soleado a unos 1.250 metros sobre el nivel del mar y a sólo 18 km de Lana. La propiedad es fácilmente accesible durante todo el año a través de una carretera en buen estado y ofrece una vista fascinante y mucha naturaleza.

Número de propiedad: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)