

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Bolzano, via Roma: Luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones

Número de propiedad: IT244151092



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 375.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151092
Superficie habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1940

Precio de compra	375.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 108 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	125.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	04.03.2033	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		

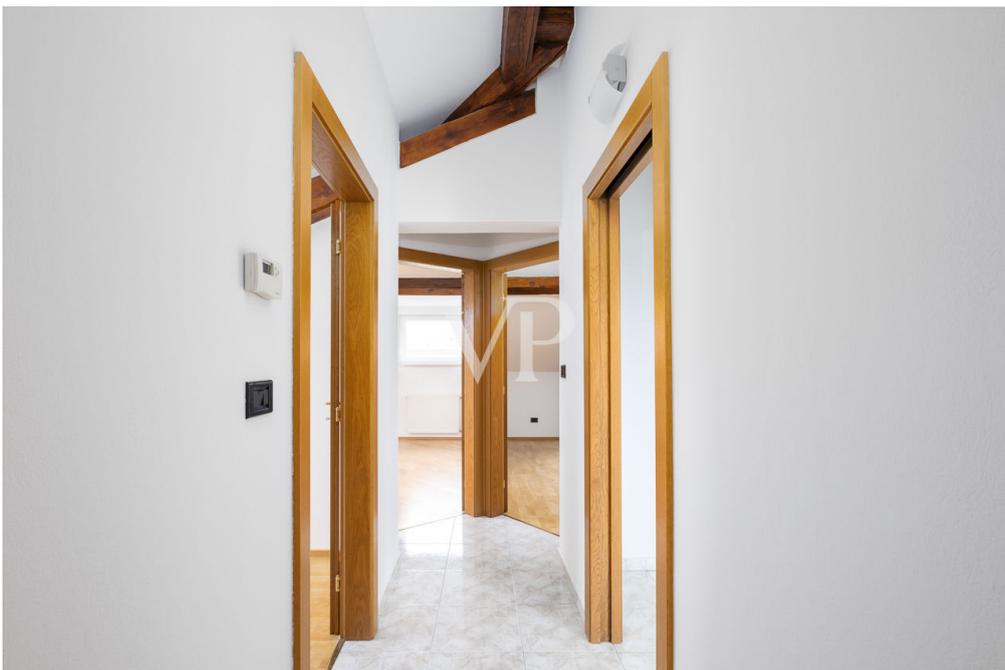
Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



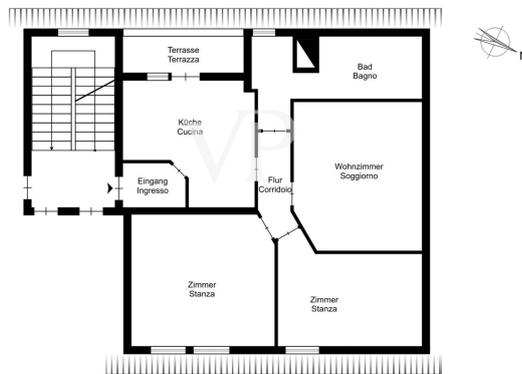
Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este espacioso ático de tres habitaciones está situado en la quinta y última planta con ascensor de un complejo residencial. Una puerta de entrada da acceso a esta unidad, que consta de un amplio salón con vistas panorámicas, una cocina comedor con balcón, dos dormitorios y un cuarto de baño principal con ventana, bañera y ducha. La unidad está equipada con calefacción independiente. Esta exclusiva propiedad se completa con un garaje (EXTRA 40.000,00 euros) y una bodega.

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Calefacción independiente

Ascensor

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Roma, en Bolzano. La exclusiva ubicación de la propiedad permite un fácil acceso a todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos pasos del lido, el estadio de fútbol de Tirol del Sur y el centro comercial Twenty. Para los amantes del ocio, el río Eisack y los paseos a lo largo del Eisack están a 30 metros del establecimiento y ofrecen muchas posibilidades de recreo. La propiedad está a sólo 500 metros de la autopista y el mebo. Al centro histórico de Bolzano se puede llegar a pie en 15 minutos y en bicicleta en sólo 5 minutos.

Número de propiedad: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)