

Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Amplio ático en una zona tranquila y soleada

Número de propiedad: IT244151151



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151151
Superficie habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	420.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 144 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	12.03.2034	Demanda de energía final	221.38 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Se vende un amplio piso en la última planta con acceso privado y fantásticas vistas de la naturaleza y las montañas circundantes. Las habitaciones altas, los elegantes techos con vigas de madera a la vista y el agradable ambiente hacen del piso una experiencia vital especial. El amplio y acogedor salón con cocina contigua y acceso directo al balcón invitan a sentirse como en casa. El soleado balcón, orientado al este, sur y oeste, invita a pasar un rato al aire libre. El piso también dispone de dos dormitorios, dos cuartos de baño, un altillo y un espacioso sótano. Sólo hay tres unidades residenciales en el edificio, todas ellas con acceso propio al piso. Las plazas de garaje se realizaron en 2008 y ofrecen plazas cubiertas y descubiertas. El piso está en buen estado y bien cuidado, no está amueblado de forma convencional y también es ideal como piso de vacaciones.

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)