

Merano – Merano

Meran: Moderne Wohnung auf zwei Stockwerken

Número de propiedad: IT244151211



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 178 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151211
Superficie habitable	ca. 178 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	850.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 235 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2034	Demanda de energía final	200.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

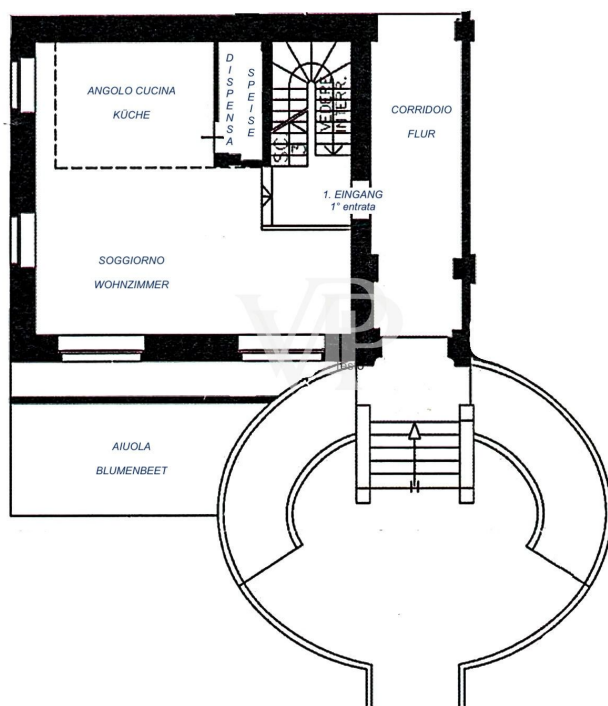
La propiedad



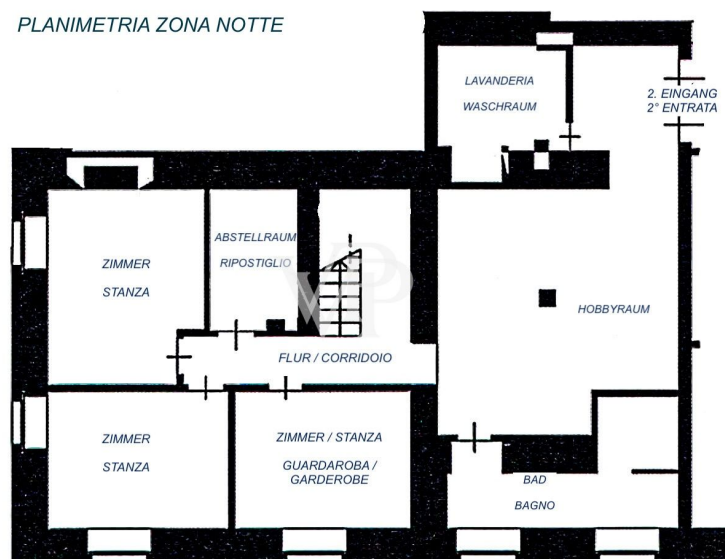
Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

Planos de planta

PLANIMETRIA ZONA GIORNO



PLANIMETRIA ZONA NOTTE



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

Una primera impresión

ZUM ALLEINVERKAUF Diese prächtige Maisonette-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines der elegantesten historischen Gebäude Merans. Das zu Beginn des 20. Jahrhunderts errichtete Gebäude, das unter Denkmalschutz steht, wurde unter Beibehaltung der ursprünglichen architektonischen Merkmale vollständig renoviert. Ein großer Privatpark mit jahrhundertealten Bäumen garantiert den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre. In der imposanten Eingangshalle, die einer umfassenden Restaurierung unterzogen wurde, sind die schönen venezianischen Bodenbeläge und die prächtige Treppe aus Marmor und Schmiedeeisen wieder zum Leben erweckt worden. Die Wohnung wurde in einem zeitgenössischen Stil neu gestaltet, der mit den hohen Decken und den großen Fenstern aus der Zeit der Jahrhundertwende, die viel natürliches Licht in den ganzen Raum lassen, harmoniert. Gleich am Eingang finden wir einen großen Wohnbereich, der durch ein Wohnzimmer gekennzeichnet ist, das mit der Küche und dem Esszimmer auf funktionelle und elegante Weise verbunden ist. Ein Dachboden für Büro Zwecke und ein WC vervollständigen diesen Bereich. Die Innentreppe führt zum Schlafbereich in der unteren Etage. Rechts führt der Korridor zu den drei Schlafzimmern und einem sehr komfortablen begehbaren Kleiderschrank. Auf der linken Seite befindet sich ein schönes Badezimmer mit zwei Waschbecken, Sanitärkeramik und einer Dusche mit Glaswänden. Ebenfalls auf dieser Seite befindet sich ein geräumiger Hobbyraum, der als Fitnessraum und als Entspannungsbereich mit Sofa, Bücherregal und TV-Projektor genutzt wird. Ein Wasch- und Duschaum schließt den Schlafbereich ab. Die Immobilie verfügt über zwei unabhängige Eingänge, einen auf jeder Etage. Dies wäre bei einer möglichen Aufteilung in zwei Wohnungen oder bei einer separaten Nutzung des Hobbyraums von Vorteil. Ein privater Garten von ca. 20 qm gehört zu dieser Immobilie. Garage extra vorhanden. In fußläufiger Entfernung zur Wohnanlage befinden sich Schulen, Supermärkte, Apotheken, verschiedene Geschäfte, Bars und Restaurants. Maia Alta ist einer der elegantesten Stadtteile von Meran, nahe dem historischen Zentrum und geprägt von Villen und Schlössern inmitten herrlicher Parkanlagen. Schon im Mittelalter wurde es vom Adel und dann wieder im 19. Jahrhundert von wohlhabenden Familien als Wohnsitz oder Urlaubsort gewählt. Ausstattung: Hausautomation und Alarmanlage

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

Todo sobre la ubicación

In wenigen Gehminuten der Residenz befinden sich Schulen, Supermärkte, Apotheken, verschiedene Geschäfte, Bars und Restaurants. Obermais ist eines der elegantesten Viertel von Meran, in der Nähe des historischen Zentrums und geprägt von Villen und Schlössern inmitten von herrlichen Parks. Bereits im Mittelalter wurde es vom Adel und dann wieder im 19. Jahrhundert von wohlhabenden Familien als Wohnsitz oder Urlaubsort gewählt.

Número de propiedad: IT244151211 - 39012 Merano – Merano

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com