

Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Piso de alto confort en prestigiosa ubicación

Número de propiedad: IT244151262



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151262
Superficie habitable	ca. 134,1 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2016

Precio de compra	1.200.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Alternativa	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.01.2034	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



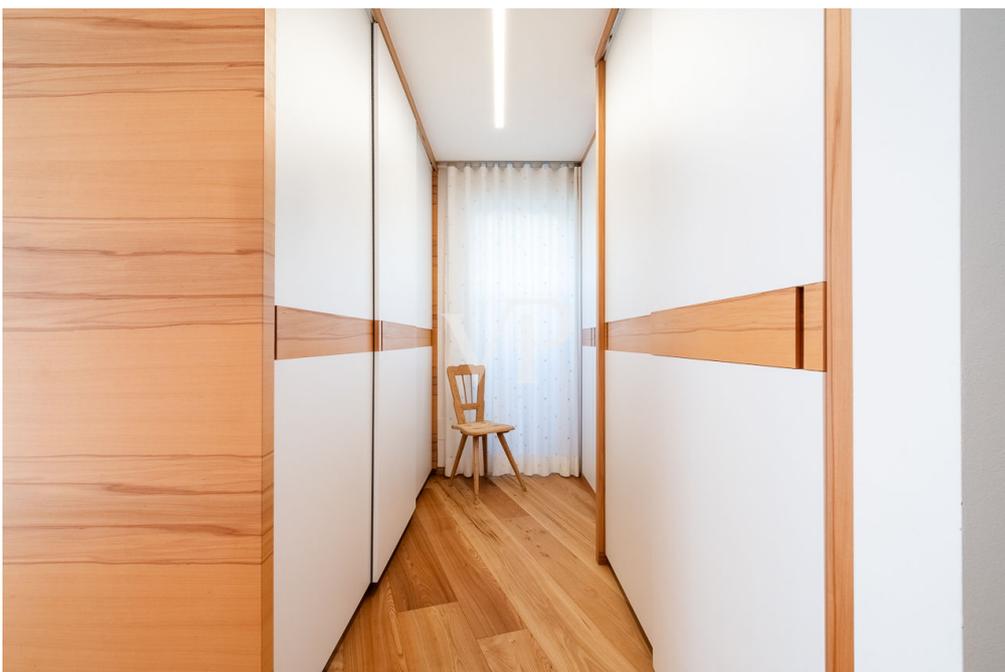
Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En el prestigioso "Ansitz Weggenstein", diseñado por un conocido arquitecto local y recientemente construido en clase climática A, ofrecemos a la venta un exclusivo piso en la 1ª planta con finos acabados y una generosa distribución de las habitaciones. Al cruzar el umbral se tiene la sensación de haber llegado a casa. De ello se encargan los colores cálidos del parquet, los refinados muebles de madera hechos a medida y el sistema de iluminación, que crean el ambiente adecuado. El salón está perfectamente separado del dormitorio por una puerta corredera de cristal y madera. Las ventanas del salón ofrecen una maravillosa vista del parque y de las villas históricas. El salón de madera noble es un lugar ideal para recoger momentos de la vida familiar que luego se convertirán en bellos recuerdos. Desde el salón se accede a la logia orientada al suroeste, que invita a relajarse y cenar juntos durante muchos meses del año. La cocina se encuentra en una habitación separada y es la pieza central del piso. Los colores suaves y los electrodomésticos Miele de alta calidad invitan a pasar mucho tiempo en esta zona. También hay acceso directo a la logia desde la cocina a través de la puerta del patio. En la zona de entrada hay un baño de invitados con ventana. En la zona de noche, las puertas enrasadas y los rodapiés crean una agradable continuidad con el pasillo que conduce a los dormitorios individuales. La zona de descanso se divide de la siguiente manera: un dormitorio con cama de matrimonio y cuarto de baño en suite, un dormitorio con dos camas individuales y el elegante dormitorio principal, equipado con vestidor, cama de pino y un gran ventanal frontal, así como cuarto de baño en suite con ducha y bañera. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor acogedor y la refrigeración por suelo radiante, para los calurosos veranos. La oferta se completa con un amplio garaje doble (100.000 euros extra) y una bodega en el sótano. Debido a su prestigiosa ubicación y espaciosa superficie habitable, esta propiedad es ideal para familias, pero también para todos nuestros clientes locales e internacionales.

Número de propiedad: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)