

Santa Ponsa – Südwest

# Villa de lujo con gran terraza en la azotea y vista al mar

Número de propiedad: 3377



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.003 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3377	Precio de compra	4.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 510 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 820 m <sup>2</sup>
Baños	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1998		

Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	05.10.2030		
Fuente de energía	Eléctrica		



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

En el fondo, la casa se terminó de construir en 1998 y estaba en excelentes condiciones. Desgraciadamente, ya no respondía a las necesidades actuales y a los requisitos técnicos que se imponen a la vida de hoy. Por lo tanto, esta propiedad fue renovada desde el principio y se desarrolló una villa que no se encuentra a menudo en Mallorca en su tipo y diseño. Un camino de entrada de diseño muy atractivo a través de un jardín mediterráneo conduce a la zona de entrada de la villa. Tiene su entrada en la planta baja, el generoso portal de entrada le invita a un vestíbulo abierto e inundado de luz y pone así el estilo de vida mediterráneo de Mallorca en el punto de mira. Inmediatamente a la izquierda hay una impresionante bodega acristalada; ¡ya está bien surtida para el comprador con unas 200 botellas de vino mallorquín! En este nivel hay tres dormitorios con sus baños en suite, una zona de bienestar acristalada, un aseo de invitados y acceso al garaje doble. Una escalera abierta conduce a la azotea. En la planta superior de la villa se encuentra el nivel de vida principal de aproximadamente 240 m<sup>2</sup>. La arquitectura de este nivel es abierta y muy luminosa, y consta de un gran salón con zona de estar y comedor, así como de una cocina abierta de lujo de la empresa Leicht valorada en 50.000 euros. Además, en la planta superior hay una biblioteca, un trastero adicional y un aseo para invitados. El amplio dormitorio principal con baño abierto en suite y un gran vestidor completan este nivel de vida. La particularidad de la renovación completa se expresa también en la conversión del anterior tejado a cuatro aguas en una gran terraza. Desde 2021, el municipio de Calvià ya no permite este tipo de uso del espacio de la azotea en las nuevas construcciones; una razón más para calificar esta casa como algo especial. En aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie útil en el techo, puede disfrutar de su estancia en Mallorca de manera excelente, una hermosa vista al mar redondea este retiro. En esta terraza de la azotea hay una cocina de verano, que completa perfectamente el estilo de vida mediterráneo tanto de día como de noche. Además, hay una preinstalación para la conexión de un jacuzzi. La zona del jardín transmite una atmósfera de tranquilidad. La piscina de agua salada autolimpiable de 4 x 10 m está inmersa en un mundo vegetal mediterráneo.

Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

Toda la villa se caracteriza por el uso de materiales de primera calidad. Los suelos son de piedra natural de color crema, que por su textura deja una impresión noble y elegante. Todas las puertas interiores se fabrican a medida y son de techo de roble pulido. Todos los armarios empotrados y los vestidores también son de este material.

Las ventanas de alta calidad están equipadas con persianas eléctricas.

Aproximadamente el 90% de las ventanas de la casa son de suelo a techo. El concepto de color se completa parcialmente con elementos de revestimiento de piedra natural.

La tecnología también cumple con los estándares más altos. No se utilizan combustibles fósiles. La villa estará equipada con calefacción por suelo radiante en toda la planta baja y superior. El calor se suministra de forma sostenible mediante una bomba de calor aire-agua combinada con energía fotovoltaica.

Además, hay un sistema de aire acondicionado disponible para la refrigeración y la calefacción. Gracias al excelente aislamiento de las paredes, esta villa se acerca mucho a una casa pasiva, ¡la clase de eficiencia energética fue calificada como B! Además, se pueden controlar varias aplicaciones y funciones a través de una domótica (casa inteligente).

La zona ajardinada debe percibirse como un oasis de calma. La piscina autolimpiable de agua salada tiene un tamaño de 4m x 10m y está rodeada de plantas mediterráneas.



Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico centro vacacional familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples posibilidades de ocio: los amantes del mar sacan partido tanto como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad cautiva con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras invitan a tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Además, Santa Ponsa cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de este lugar, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, vaya una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo unos 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3377 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)