

Cala Vinyes – Südwest

# Nueva construcción: Proyecto de villa de lujo de primera clase en la primera línea de mar

Número de propiedad: 3436



PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3436
Superficie habitable	ca. 461,48 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2022

Precio de compra	12.000.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 744 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Una primera impresión

Esta villa de lujo se está construyendo en la primera línea de Merres en Cala Vinyas. Por su ubicación, este proyecto es sin duda uno de los más excepcionales de todo el suroeste de la isla. Tiene una vista fantástica del mar hasta Palma.

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado con aire caliente y frío  
Dispositivo básico para la domótica (luz, calefacción de suelo, aire acondicionado)  
Persianas venecianas automáticas: cortinas en el interior  
Cocina de verano en la terraza  
Jacuzzi en la terraza inferior  
Piscina  
Primera línea de mar con vistas al mar  
Garaje  
2 chimeneas  
Ascensor de pasajeros  
Cocina amueblada  
Sauna  
Sistema de seguridad con alarma y videovigilancia  
Sistema de sonido con Bluetooth

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Cala Vinyas se encuentra en el suroeste de la isla. Se puede llegar a Palma en 15 minutos en coche. Todas las instalaciones comerciales y restaurantes están en las inmediaciones.

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)