

Sol de Mallorca – Südwest

## Villa de diseño de nueva construcción en una codiciada zona residencial

Número de propiedad: 3427



PRECIO DE COMPRA: 3.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.670 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3427
Superficie habitable	ca. 345 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2022

Precio de compra	3.790.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 420 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Cocina empotrada

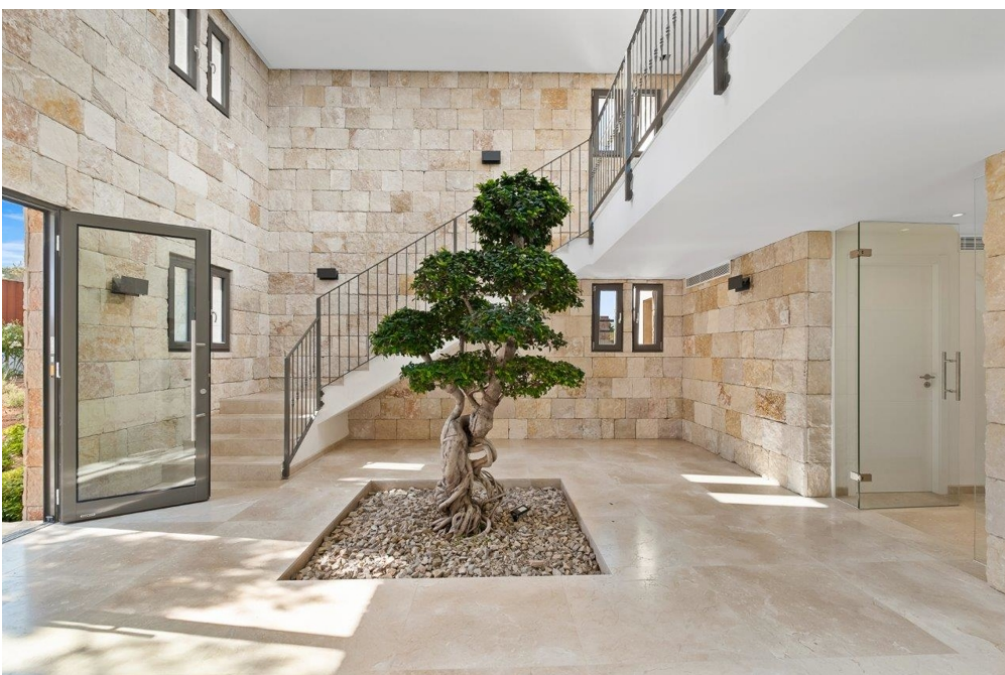
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



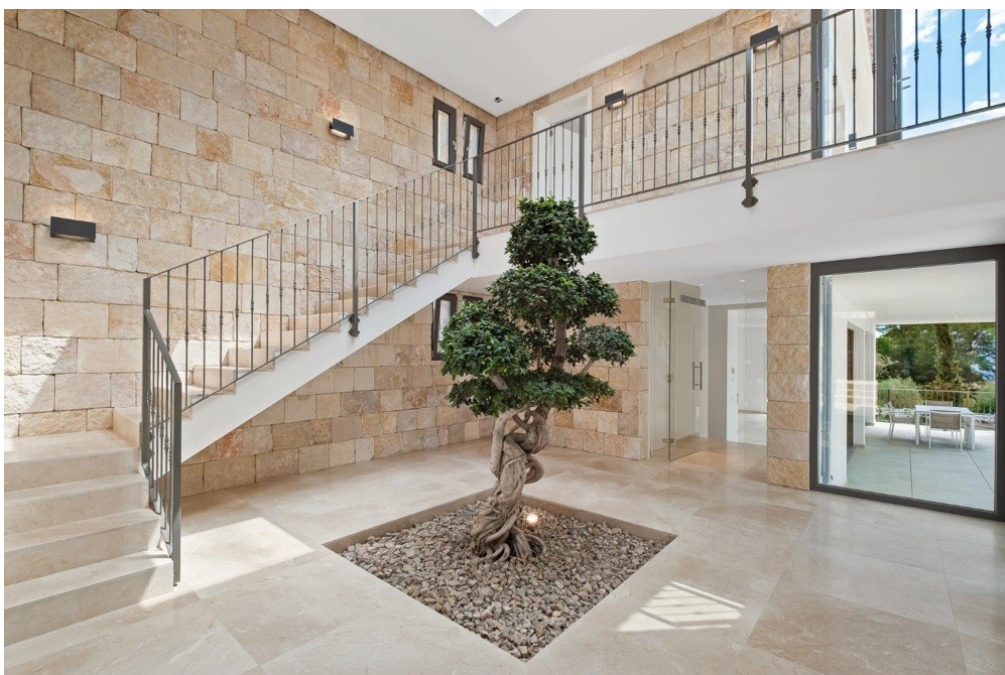
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad





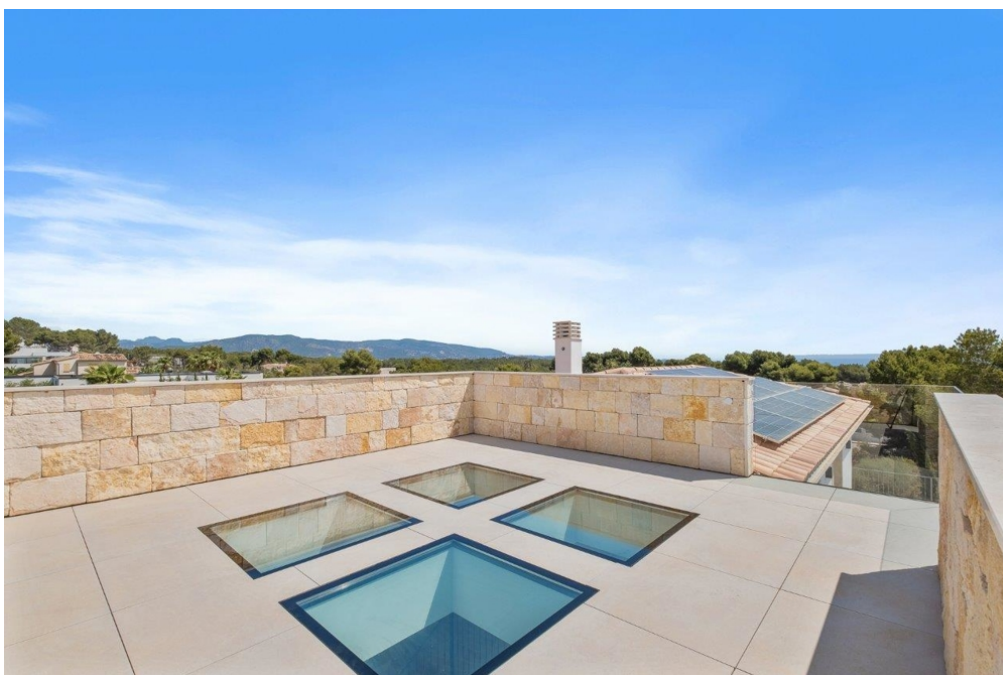
Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propiedad

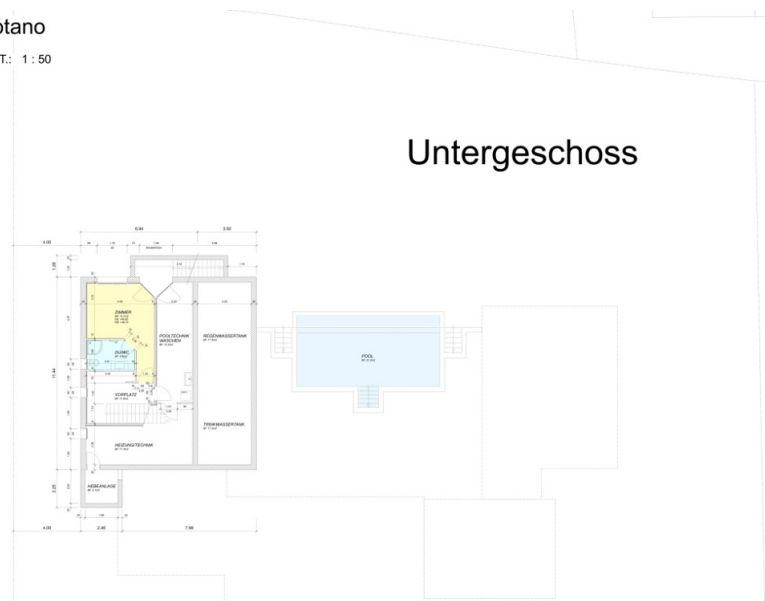


Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Planos de planta

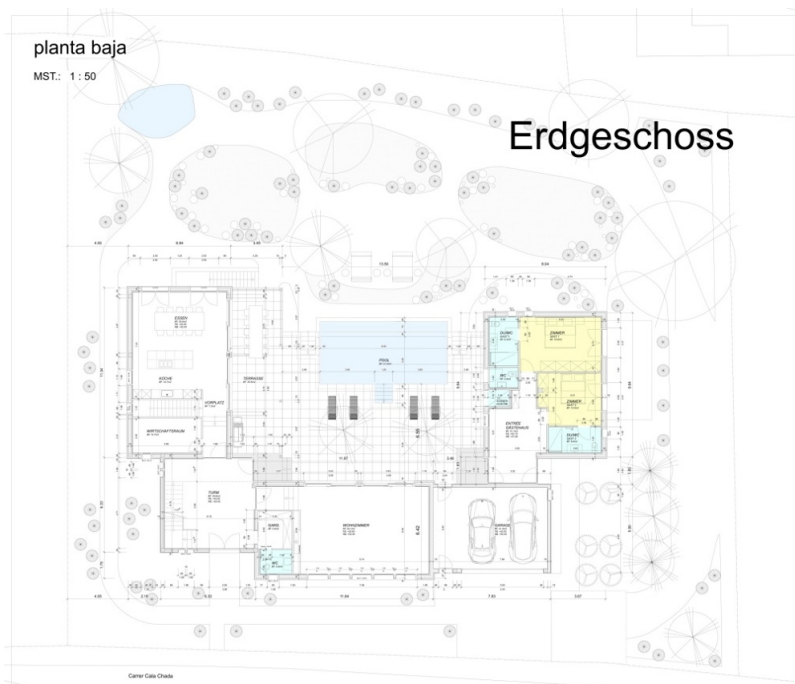
sótano

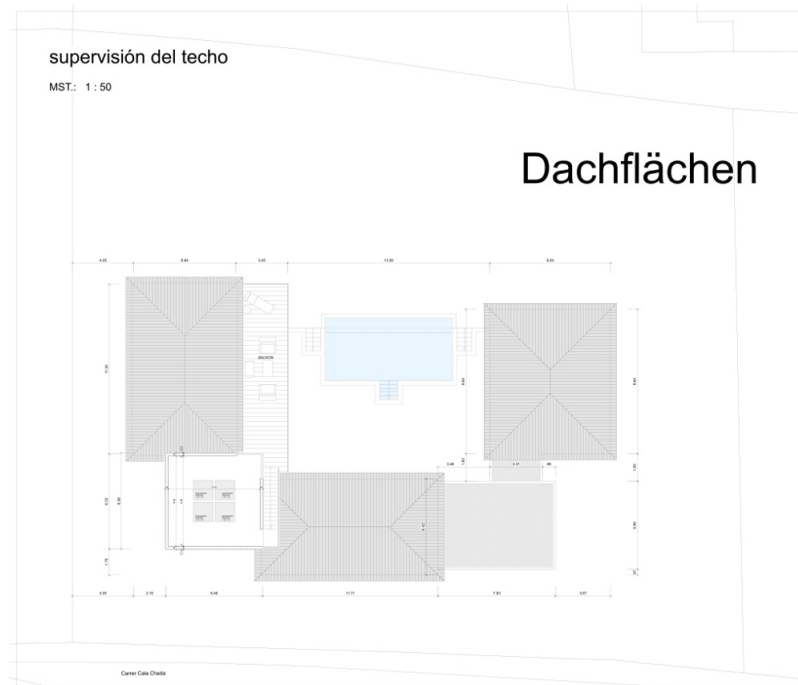
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Una primera impresión

La disposición de la villa se diseñó en forma de "U", con una piscina infinita en el centro. La abertura da al este y baja por la ladera. El ala izquierda alberga los dormitorios y una gran terraza orientada al sur en la planta superior. En la planta baja se disponen la cocina y el comedor. El salón con la chimenea de cristal está en la parte central. En la esquina se eleva la torre de observación con la entrada principal. El garaje se abre desde la 2ª esquina. El ala derecha tiene una entrada independiente y aloja a los invitados. En total, la propiedad dispone de 5 dormitorios con sus respectivos cuartos de baño, 1 aseo de invitados así como 1 ducha exterior.



Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Detalles de los servicios

Este chalet dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado y se abastece de una bomba de calor sostenible Stiebel-Eltron.

Además, la electricidad es generada por un sistema fotovoltaico con un tanque de almacenamiento E3DC para la mayor autosuficiencia posible de la propiedad.

La cocina equipada de primera clase fue diseñada e instalada por Stork Interior Design.

**Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en un barrio tranquilo y elegante villa en el pueblo de Sol de Mallorca (municipio de Calvià) en el suroeste de Mallorca. Aproximadamente 15 km del centro de Palma y 20 km del aeropuerto. A poca distancia se encuentra el conocido restaurante Pinos y las bahías de baño Portals Vells y Cala Bella Donna.

Número de propiedad: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)