

Paguera – Südwest

Soleado ático en tranquilo complejo residencial con piscina

Número de propiedad: 1973



PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | 1973 |
| Superficie habitable | ca. 83 m ² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros |

| | |
|------------------------|--|
| Precio de compra | 339.000 EUR |
| Piso | Apartamento |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 86 m ² |
| Características | WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



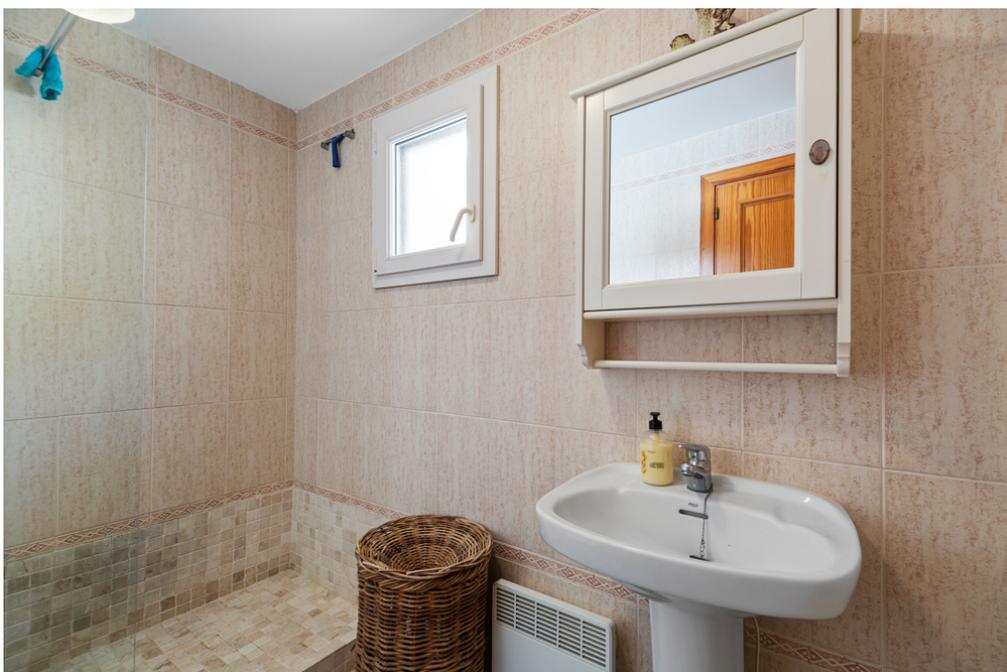
Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



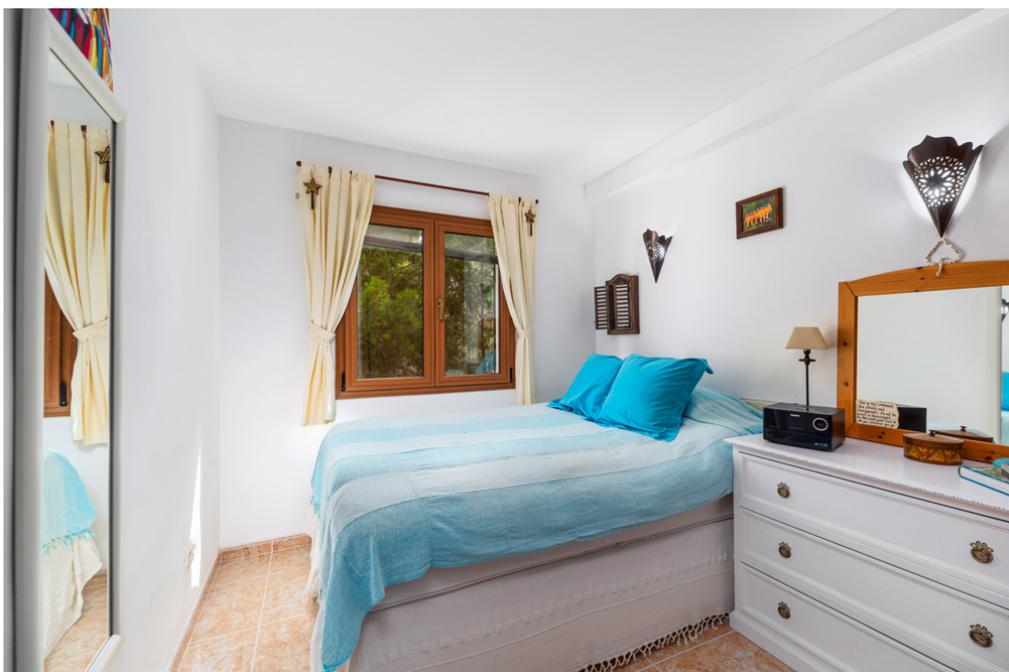
Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Este hermoso piso está situado en el 3er piso de un edificio de apartamentos y es fácilmente accesible por ascensor. El piso tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con ducha así como cocina con lavadero, salón con comedor, un aseo y un pequeño balcón. El piso tiene una ubicación tranquila hacia el bosque. El piso está amueblado, bien mantenido y listo para su ocupación inmediata. El piso tiene su propia plaza de aparcamiento. Se encuentra a pocos minutos a pie del Bulevar de Paguera.

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Si recurre a un agente inmobiliario para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo se pone en contacto con agentes inmobiliarios acreditados que residan y tengan licencia en Mallorca. El comprador corre con los gastos adicionales de la certificación notarial. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una soleada zona de relax. ¡Los gastos del consumo propio de agua están incluidos en las cuotas de la casa! La comunidad de propietarios se compone de propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Otros gastos de funcionamiento: Gastos de comunidad: 205,00 euros (mensual incl. cuota de aparcamiento) Impuesto sobre bienes inmuebles piso: 327,89 euros (anual) Impuesto sobre bienes inmuebles aparcamiento: 11,96 € (anual) Gastos de basura: 146,10 € (anual) Más gastos dependientes del consumo como electricidad, agua, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados por ley a presentar una vez al año ante la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque el inmueble no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y la plaza de aparcamiento es de unos 260,- €. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com