

El Toro – Südwest

# Encantadora y muy bien cuidada villa familiar mediterránea con piscina

*Número de propiedad: 3442*



PRECIO DE COMPRA: 1.325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 346 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 853 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3442
Superficie habitable	ca. 346 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.325.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 346 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Una primera impresión

Esta hermosa villa mediterránea impresiona sobre todo por su tranquila ubicación residencial y su estado de primera. Al entrar en la casa, lo primero que se ve es la galería, que hace que toda la zona de entrada sea muy espaciosa, luminosa y acogedora; la gran ventana panorámica ofrece vistas al jardín y a la piscina. En este nivel se encuentra la cocina-comedor, el gran salón-comedor con chimenea, así como un dormitorio y un cuarto de baño. Desde aquí también se accede a la terraza con jardín y piscina. En la planta superior hay 2 dormitorios y 1 baño, así como 1 dormitorio principal con baño en suite y vestidor. La casa tiene su propia cochera y plazas de aparcamiento en su propia parcela.

Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Detalles de los servicios

En las estaciones más frías, un sistema de calefacción central de gasóleo proporciona calor; cada habitación tiene su propio radiador. En el salón, una chimenea proporciona un ambiente acogedor.

La fachada de la casa impresiona con acentos mallorquines, sin dejar de parecer contemporánea y moderna. La fachada de la casa que da a la zona de entrada cautiva con su acentuado revestimiento de piedra. El resto de la fachada está pintada con una pintura de fachada de alta calidad.

Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Se encuentra a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como supermercados para la compra de las necesidades diarias. El puerto deportivo de lujo Port Adriano también está a poca distancia, así como la hermosa playa de arena junto al puerto.



Número de propiedad: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)