

Palmanova – Südwest

# Proyecto de nueva construcción: Piso moderno cerca de la playa

Número de propiedad: 1932



PRECIO DE COMPRA: 586.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1932
Superficie habitable	ca. 78,97 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	586.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Componentes prefabricados
Espacio utilizable	ca. 64 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Una primera impresión

NESEA I El piso ofrece una vivienda confortable con una superficie habitable de aprox. 79 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de aprox. 19 m<sup>2</sup>. Consta de 2 dormitorios, 2 baños y un acogedor salón-comedor. Las ventanas de doble acristalamiento le permitirán relajarse sin que le molesten los ruidos del exterior. Otras características incluyen baldosas de gres porcelánico, armarios empotrados, persianas, modernos electrodomésticos de cocina, una plaza de aparcamiento y un trastero independiente. Es posible adquirir accesorios adicionales o alternativos con un coste adicional. El complejo, innovador y energéticamente eficiente, cumple las normas más recientes y ofrece servicios como una piscina de agua salada, una piscina infantil y una sala de fitness. El cuidado jardín comunitario invita a tomar el sol y relajarse. Una gran ventaja es la accesibilidad sin barreras, que se extiende desde las zonas comunes hasta los pisos. Las propiedades de obra nueva en Mallorca son una valiosa inversión para su futuro.



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Detalles de los servicios

Incluye

Aparcamiento subterráneo (20.000 euros) y trastero (6.000 euros).

trastero

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

cocina amueblada con electrodomésticos

Armarios empotrados

Sala de fitness totalmente equipada

Zona para aparcar bicicletas

Acceso sin barreras mediante rampas

Suelo de gres porcelánico

Piscina comunitaria

Aire acondicionado f/c

ADSL

Pupitre de conducción

Sistema de filtrado

Agua caliente con bomba de calor

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Todo sobre la ubicación

A poca distancia de la playa, una amplia selección de restaurantes y tiendas, así como instalaciones deportivas y de ocio, este moderno proyecto de nueva construcción está situado en una ubicación privilegiada en Palmanova. Palmanova se encuentra justo en el corazón del elegante suroeste de Mallorca, en una franja costera que conecta dos bahías con una playa de arena blanca y fina. El paseo marítimo ofrece pintorescas vistas sobre la bahía de Palma, así como una excelente selección de restaurantes internacionales. El puerto deportivo de Puerto Portals, que está a la altura de Montecarlo y Saint-Tropez en comparación internacional y ofrece todas las instalaciones para deportes acuáticos, se encuentra en el pueblo vecino, a sólo 2 minutos en coche. A los campos de golf de Bendinat y Santa Ponsa se llega en menos de 10 minutos. Todas las necesidades diarias están disponibles en Palmanova durante todo el año, directamente en el pueblo. Con cuatro grandes supermercados, centros médicos internacionales y todo tipo de tiendas y servicios, así como escuelas y guarderías, Palma Nova ofrece una excelente infraestructura. Gracias a las buenas conexiones de transporte, desde aquí se puede llegar a Palma en 10 minutos.

Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Otros datos

La estructura de pago del proyecto se divide en pasos individuales. Cuota de reserva antes del inicio de la construcción = 6600.-€. Primer pago desde el inicio de la construcción = 10% del valor total más impuestos - 6600.-€ de cuota de reserva. Segundo paso de pago tras el progreso de la construcción 5 meses = 10% más impuestos. Tercer paso de pago tras el progreso de la construcción 10 meses = 10% más impuestos. Último paso de pago a la entrega = 70% más impuestos La finalización del proyecto está prevista para el tercer o cuarto trimestre de 2025.



Número de propiedad: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)