

Paguera – Südwest

Hermosa planta baja con jardín y estudio independiente cerca de la playa

Número de propiedad: 1944



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131,77 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.188 m²

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1944
Superficie habitable	ca. 131,77 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2003

Precio de compra	890.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	G
Certificado energético válido hasta	26.06.2023		

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Dream Destination films

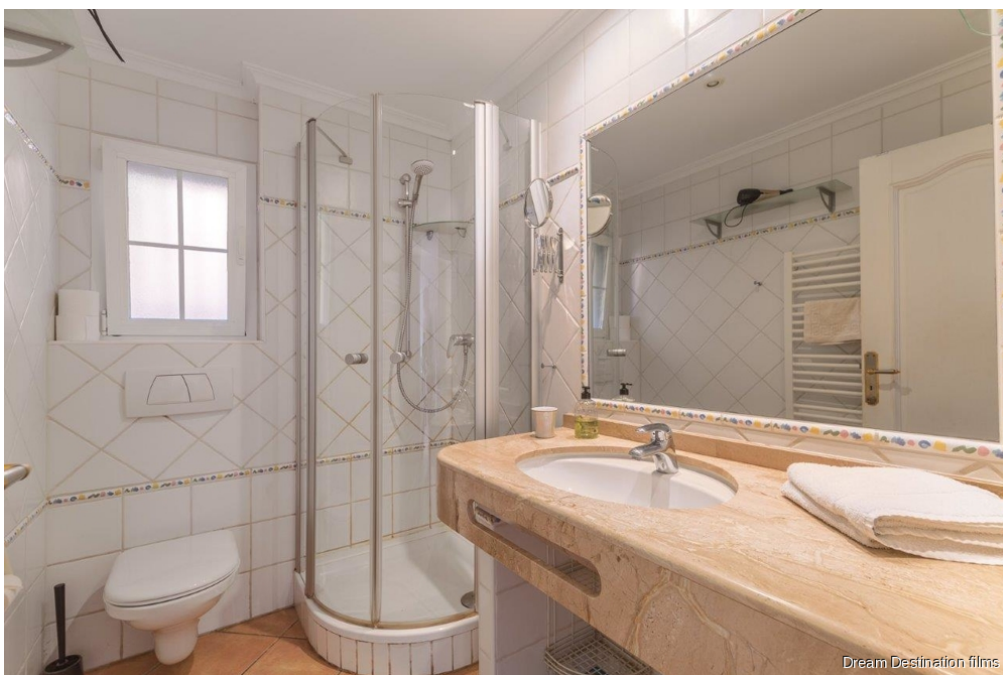
Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Appartement

Dream Destination films

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Dream Destination films

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Dream Destination films

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Este soleado piso con jardín en un bloque de pisos de sólo 4 unidades, se caracteriza sobre todo por su ubicación en una tranquila calle lateral, en las inmediaciones directas de la playa de Tora (aprox. 7 minutos a pie). La superficie habitable se divide en 2 salones-comedores con 2 cocinas abiertas, 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. Las zonas de estar-comedor tienen acceso directo a la terraza orientada al sur, que está rodeada por el jardín privado. El acceso directo a la terraza de la piscina con zona de barbacoa es un aspecto ideal especialmente para familias. El precio de compra incluye un estudio independiente para invitados totalmente amueblado con terraza privada.

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Detalles de los servicios

- armarios empotrados
- ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- persianas eléctricas
- calefacción central de gasoil
- aparcamiento privado

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Con tres de las playas de arena fina más bellas del suroeste de Mallorca, Playa Palmira, Playa de Tora y Playa de la Romana, Paguera, como clásica localidad costera, ofrece condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar casi todos los deportes acuáticos. Las amplias vistas al mar son de una belleza exquisita y ofrecen un palco para disfrutar de la puesta de sol. Restaurantes, boutiques y tiendas bordean el "bulevar" paralelo a las playas para formar un paseo marítimo con una variada oferta para todos los gustos. Todas las necesidades diarias se encuentran directamente en la ciudad, que está rodeada de suaves colinas y ofrece todas las posibilidades durante todo el año. La capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo unos 30 minutos en coche. El pueblo vecino de Camp de Mar, con su desafiante campo de golf, Golf de Andratx, así como los campos de golf de Santa Ponsa están a sólo unos minutos.

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra corren a cargo del comprador y deben calcularse por separado. Incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>8%), los gastos notariales, los registros públicos y las tasas de tramitación de la Agencia Tributaria. Otros gastos accesorios corrientes: Honorarios de la casa: N.N. Impuesto sobre bienes inmuebles: N.N. Tasas de basura: N.N. Además, hay costes que dependen del consumo, como la electricidad, el agua, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados por ley a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta (Modelo 210), aunque la propiedad no genere ingresos. ¡La compra de esta propiedad está libre de comisiones para el comprador!

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com