

Camp de Mar – Südwest

Moderna casa adosada de alta calidad con patio interior

Número de propiedad: 3454



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 173 m²

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3454
Superficie habitable	ca. 208 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.050.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 103 m ²
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	D
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	---

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Dream Destination films



Dream Destination films

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Una primera impresión

Esta hermosa casa adosada se encuentra en un complejo residencial exclusivo y privado directamente en el renombrado campo de golf de Camp de Mar. Con una superficie habitable de 208 m², esta casa se extiende en dos plantas, ofreciendo mucho espacio para opciones de diseño individuales y el más alto nivel de confort y estilo de vida. El concepto de planta abierta crea una conexión armoniosa entre el salón, el comedor y la cocina, ideal para socializar y entretenerse. En toda la casa, los amplios ventanales crean abundante luz natural y un ambiente cálido. El diseño interior de buen gusto y el uso de materiales de alta calidad también dan a cada habitación un toque elegante. Relájese en el jardín privado, en la amplia terraza de la azotea o en el patio delantero, donde podrá disfrutar del ambiente mediterráneo al aire libre. La terraza de la azotea también ofrece impresionantes vistas de los alrededores. Esta casa adosada en Camp de Mar no sólo ofrece un hogar confortable, sino también una calidad de vida exclusiva en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca.

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío / calor
- sistema de alarma
- sistema de interfono
- puerta de acceso eléctrica
- cochera
- chimenea
- gran lavadero
- caseta de jardín
- piscina comunitaria

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Todo sobre la ubicación

Camp de Mar está situado en una de las playas más hermosas del suroeste de Mallorca. Enmarcado por las colinas de la sierra de Tramuntana que comienzan aquí, el famoso campo de golf 'Golf de Andratx' yace verde esmeralda en el valle bordeado de cuidados complejos residenciales de lujo y fantásticas villas que ofrecen una fantástica vista sobre la bahía. Las amplias vistas al mar son de una belleza exquisita y ofrecen un palco para disfrutar de la puesta de sol. La playa es perfecta para familias. A través de un puente de madera se accede a una pequeña isla frente a la costa, donde se encuentra un restaurante excelente y muy popular. Encima del campo de golf hay un lujoso y moderno complejo de bienestar y golf, así como un muy buen restaurante con una encantadora vista sobre el verde valle. El pueblo vecino, Port d'Andratx, está a sólo 10 minutos en coche y es un encantador pueblo costero con su propio estilo único gracias al auténtico puerto pesquero con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas de primera clase. En la zona peatonal paralela al paseo del puerto hay numerosas tiendas, galerías y cafés con asientos al aire libre, que confieren a la ciudad un ambiente elegante y mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural ofrece todo tipo de deportes acuáticos.

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Otros datos

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una bonita terraza para tomar el sol. La comunidad está formada por propietarios (en su mayoría) alemanes y españoles; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Si busca una propiedad en España a través de una agencia inmobiliaria, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios acreditados, autorizados y con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los gastos adicionales de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Número de propiedad: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com