

Es Capdella – Südwest

## Venta exclusiva: Parcela idílica con permiso de construcción para una villa

Número de propiedad: 7067



PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.459 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | 7067                   |
| Superficie habitable  | ca. 175 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo         |
| Habitaciones          | 4                      |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros              |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 499.000 EUR               |
| Tipo de objeto         | Terreno                   |
| Estado de la propiedad | con proyecto              |
| Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>      |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La propiedad



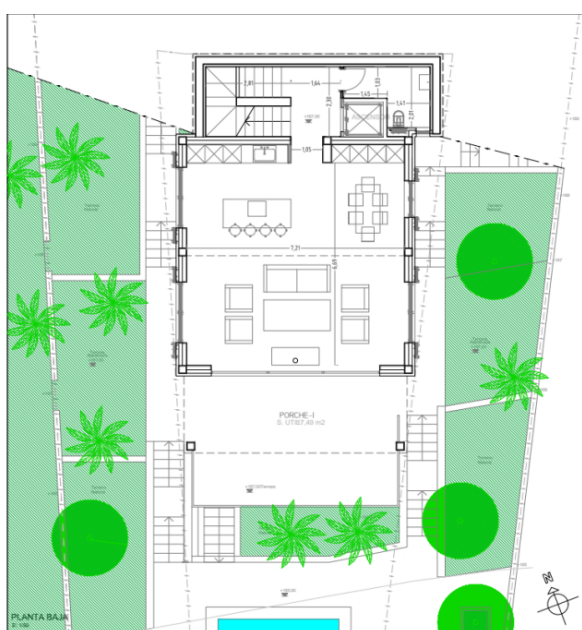
Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

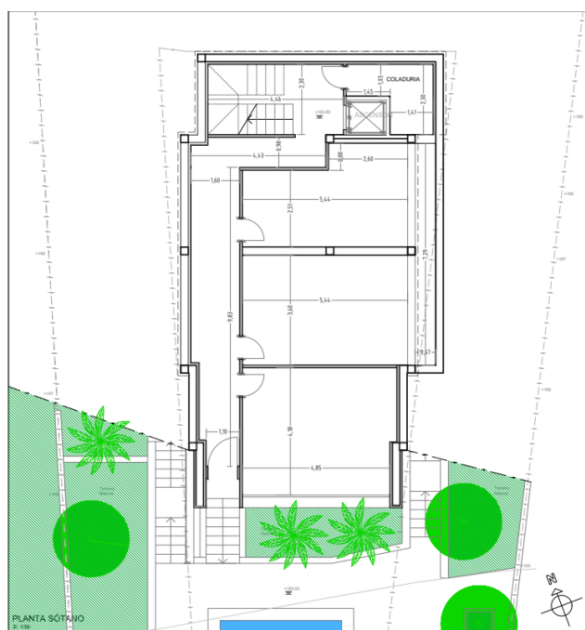
## La propiedad



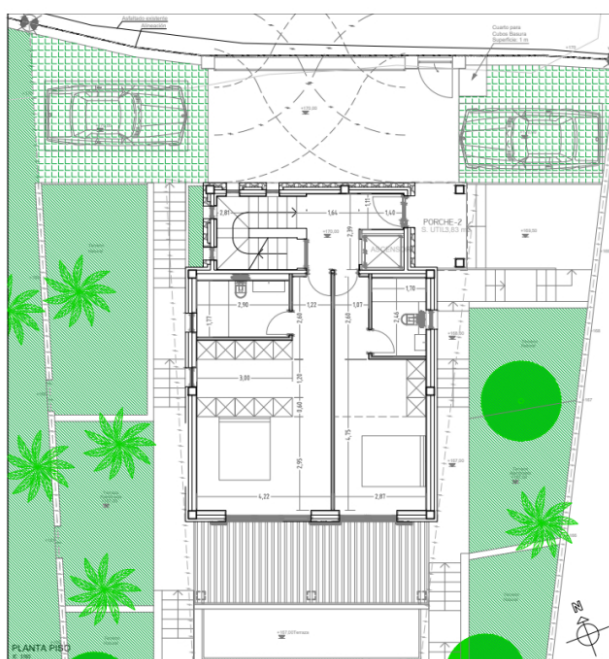
Erdgeschoss

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La propiedad



Untergeschoß





Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## Una primera impresión

Exclusivamente en Von Poll Real Estate La parcela: Esta encantadora parcela está situada en un lugar muy tranquilo e idílico en Es Capdella al final de un callejón sin salida. El camino de acceso está asfaltado y la parcela está totalmente urbanizada. Tiene una orientación suroeste y un tamaño total de 1.459 m<sup>2</sup>. Esta parcela tiene permiso de construcción para una villa de estilo mallorquín. El chalet: Aquí se puede construir una villa mallorquina en tres niveles utilizando métodos de construcción modernos y sostenibles. Todas las habitaciones tienen generosas ventanas de triple acristalamiento con contraventanas para proteger del sol y la privacidad. En la planta baja se encuentra el amplio salón-comedor con una moderna cocina equipada y un aseo. En la planta superior hay dos dormitorios y dos cuartos de baño. El sótano de la planta baja, con vistas directas a la piscina, puede diseñarse a su gusto. Un ascensor permite el acceso sin barreras a todas las plantas. Una moderna bomba de calor crea un clima interior acogedor tanto en verano como en invierno. De ello se encargan la calefacción por suelo radiante con agua y los ventiloconvectores integrados en los techos. El agua caliente también se suministra mediante una bomba de calor independiente del sistema de aire acondicionado, lo que la hace eficiente y fácil de mantener. La villa puede personalizarse según los deseos del cliente.

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## Detalles de los servicios

- Sistema fotovoltaico
- Cisterna
- Aislamiento térmico completo
- Bomba de calor aire-agua de DAIKIN con suelo radiante por agua
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Chimenea con mirador
- Ascensor
- Armarios empotrados
- Ventanas de plástico con aspecto de madera acristalamiento
- Cocina totalmente equipada
- Clase de eficiencia energética A

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## Todo sobre la ubicación

El popular pueblo de Es Capdella está situado en la pequeña montaña de sa Grua y ofrece una maravillosa vista de las montañas circundantes. Tiene unos 900 habitantes y está situado en el suroeste de Mallorca, en el municipio de Calvià, conocido por sus numerosas bahías y paisajes idílicos. El pueblo fue construido en el siglo XVII y ha permanecido inalterado por los complejos hoteleros que se encuentran por doquier. Aunque Es Capdella se encuentra en el interior de Mallorca, se puede llegar a varias playas en poco tiempo desde este maravilloso lugar de vacaciones. El municipio de Calvià es sin duda una de las regiones residenciales y vacacionales más solicitadas de Europa.

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## Otros datos

El precio de 499.000 euros se refiere únicamente a la parcela, incluida la licencia de construcción para un proyecto de villa. El precio de la construcción de la villa se cobrará por separado. Forma de pago del proyecto de villa 40% a la firma del contrato, después según el progreso certificado de la construcción

Número de propiedad: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)