

Paguera – Südwest

Excepcional piso de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar

Número de propiedad: 1970



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1970	Precio de compra	495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	1	Características	WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1967		

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Sumérgase en el ambiente mediterráneo y disfrute de impresionantes vistas a la bahía de Paguera en este moderno piso de 4 dormitorios. Este piso en un cuidado complejo residencial goza de una ubicación céntrica, a pocos pasos de la playa y del bulevar. Ideal para familias o grupos, puede alojar hasta 6 personas. A destacar: Sensacional vista al mar: Disfrute de la infinita extensión del Mediterráneo desde su amplio balcón.

Características modernas: El piso dispone de un amplio salón/comedor, 3 dormitorios dobles, una cocina totalmente equipada, un moderno cuarto de ducha, 1 aseo de invitados con lavadora y ventanas de PVC con doble acristalamiento para un confort óptimo. Desde el dormitorio principal se accede al balcón. El piso fue completamente renovado en 2011. Ubicación perfecta: Situado en las inmediaciones de la playa, bulevar, restaurantes y tiendas, todo está a poca distancia a pie. Piscina comunitaria: Relájese en la piscina y refrésquese en los calurosos días de verano. Plazas de aparcamiento: Hay plazas de aparcamiento comunitarias disponibles.

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor en los dormitorios y en el salón.
- Cocina totalmente equipada
- WC de invitados con lavadora
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento, puerta corredera en el salón
- Toldo de protección solar

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la mayor playa de la zona y es especialmente popular entre familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Costes accesorios de compra en la adquisición: Los costes accesorios de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Si encarga a un agente inmobiliario la búsqueda de su vivienda en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de utilizar sólo agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca.

Número de propiedad: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com