

Heringen/Helme

Ein altes Gewand - im neuen Kleid Die andere Hälfte vom Märchen! "Projektentwicklung" Die Zeit zurückdrehen – Altes und Neues vereint. Einmalig. Und diesem einst wunderschönen Haus zuliebe?!

Número de propiedad: 22461002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 354,5 m² • HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 864 m²

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

De un vistazo

Número de propiedad	22461002
Superficie habitable	ca. 354,5 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	13
Dormitorios	6
Baños	6
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	275.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad



Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad



Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad



Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad



Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Una primera impresión

folgt umgehend!

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Todo sobre la ubicación

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com