

Gaggiano / Vigano – Lombardei  
**Cobertizo reformado**

*Número de propiedad: Immo-2020-55*



**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | Immo-2020-55           |
| Superficie habitable  | ca. 550 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo         |
| Baños                 | 1                      |
| Año de construcción   | 1970                   |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros              |

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Precio de compra                  | 450.000 EUR            |
| Almacenes / centros de producción | Almacén                |
| Comisión                          | Sujeto a comisión      |
| Espacio total                     | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable                | ca. 600 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 21.12.2035 | Clase de eficiencia energética | D                      |
| Fuente de energía                   | Gas        |                                |                        |

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en el suroeste de Milán, en Vigano di Gaggiano, en un contexto puramente industrial, un almacén completamente renovado. La propiedad de aproximadamente 600 metros cuadrados ha sido renovada en todas sus partes y reformada. Tiene una altura hasta la viga de 5 metros y está dividido en dos enormes salas comunicadas entre sí, con un edificio de oficinas y servicios. El edificio tiene una entrada con una altura de 4 metros y una anchura de 3,50 metros. Todas las instalaciones son nuevas, cumplen la normativa y están certificadas. La nave está actualmente alquilada a una empresa del grupo . La propiedad se vende ocupada con un contrato en regla con todos los pagos.

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Detalles de los servicios

Cobertizo completamente renovado, nuevo con instalaciones estándar y certificados

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Todo sobre la ubicación

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano ( MI)

Número de propiedad: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)